Le Val, villa grands volumes!

Prix: € 650.000

Chambres : 7 **Lits :** 4 **Salles de bains :** 3 **Mètre carré :** 200 m² **Type :** Maison
Vues : Jardin **Terrain de surface :** 6290m² **Référence ID :** 1103 / 1103

En exclusivité. A 1,5 km du centre du village de le Val, belle villa d'artisan de 1999, agrandie en 2008, offrant des volumes exceptionnels : 200 m2 habitables et 135 m2 de dépendances dont un immense garage de 86 m2. Une longue allée bordée d'oliviers vous mène à la propriété offrant au rez-de-chaussée : un hall d'entrée avec dressing, un séjour (avec cheminée) et salle à manger avec plafond en cathédrale prolongés par une magnifique cuisine avec piano Godin , ces pièces à vivre représentant près de 100 m2 , un cellier, 3 chambres, et un bureau, une salle de bain et un salle d'eau, à l'étage une 4ème chambre avec dressing et salle d'eau. Garage de 86 m2, buanderie, cave, pièce indépendante avec local technique, pool house, piscine traditionnelle chauffée 9*4 mètres avec volet roulant électrique, chauffage central au gaz par le sol (chaudière neuve) . Le terrain de plus de 6000 m2 est à 2/3 clos, 1/3 de collines.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Traits :

Adoucisseur d'eau
Air conditionné
Cheminée
Double vitrage
Portail électrique
Piscine

SAS astrid segaar immobilier
57 Les Rives du Golf – 6610 RD 7 – Le Perrussier
83520 Roquebrune-sur-Argens, France
Carte professionnelle : 8303 2018 000 026 682

Tel. +33 (0) 49 8122065
Port. +33 (0) 6 69 27 29 08
astrid@azurpavillon.com
www.azurpavillon.com

IBAN : FR76 1460 7003 8760 1217 2279 814
BIC : CCBPFRPPMAR
TVA intracommunautaire : FR28752484360
SIRET : 752 484 360 00017 – SAS capital de 1000 €

Surface:

1 Terrain	1 Pool house	1 Local technique	1 Toilette
1	1	1 Salon	1 Salle à manger
1 Cuisine	1 Débarras	1 Salle de bains	1 Chambre
1 Chambre	1 Chambre	1 Bureau	1 Garage
1 Buanderie	1 Salle de douche	1 Cave	1 Chambre
1 Salle de douche / toilettes	1 Dressing		

Proche:

Centre ville (1.5 km)	Commerces (1.5 km)

Énergie - Classe de consommation conventionnelle : C
Énergie - Classe d`estimation des émissions : C
Taxe foncière : 2.489 € / year

Énergie - Consommation conventionnelle : 116 kWh/m².year
Énergie - Estimation des émissions : 14 kg éqCO2/m².year

See more
https://astridsegaar-immobilier.fr/listing/le-val-335-m2-villa-on-a-6300-m2-plot-of-land-7421553

SAS astrid segaar immobilier
57 Les Rives du Golf – 6610 RD 7 – Le Perrussier
83520 Roquebrune-sur-Argens, France
Carte professionnelle : 8303 2018 000 026 682

Tel. +33 (0) 49 8122065
Port. +33 (0) 6 69 27 29 08
astrid@azurpavillon.com
www.azurpavillon.com

IBAN : FR76 1460 7003 8760 1217 2279 814
BIC : CCBPFRPPMAR
TVA intracommunautaire : FR28752484360
SIRET : 752 484 360 00017 – SAS capital de 1000 €