

# Mas et ferme sur propriété équestre sur 15 hectares,

Prix: € 2.700.000



**Chambres :** 8  
**Vues :** Collines

**Lits :** 4  
**Terrain de surface :**  
15000m<sup>2</sup>

**Salles de bains :** 4  
**Référence ID :** 1115 / 1115

**Mètre carré :** 525 m<sup>2</sup>    **Type :** Maison

Centre Var, en Provence verte, propriété équestre au coeur de 15 hectares plats, offrant:

- un Mas du 19<sup>ème</sup> siècle de 225 m<sup>2</sup> habitables, avec une habitation principale de 170 m<sup>2</sup> et un appartement indépendant de 55 m<sup>2</sup>
- Une ferme à rénover développant 300 m<sup>2</sup> habitables
- Une dépendance garage de 60 m<sup>2</sup>
- Les installations équestres, 3 carrières, rond de longe, paddocks avec abreuvoirs automatiques, selleries.

Le mas offre au rez de chaussée un hall d'entrée, une buanderie, un wc, une cuisine entièrement équipée, une salle à manger avec poêle à bois, un séjour, le premier étage : salle TV, 3 suites.

Gîte, classé 4 étoiles, grand T2 offrant 55 m<sup>2</sup> habitables avec entrée indépendante, possibilité de le raccorder à la maison principale.

Grande piscine Diffazur de 11.50 par 6.50 mètres, pool house, forage, atelier.

Possibilité d'acquérir la propriété avec moins de terrain et l'une ou l'autre des deux maisons.

## Traits :

Cheminée

Double vitrage

Internet

Abri de voiture

Éclairage extérieur

Forage

Maison de gardien

Portail électrique

Piscine

**Surface:**

4 Chambre

4 Toilette

4 Salle de bains

1 Terrain

1 Autre

1 Appartement

**Proche:**

Taxe foncière : 1.600 € / year



See more

<https://astridsegaar-immobilier.fr/listing/equestrian-property-on-15-hectares-485673>