BASTIDE avec salle de réception, 9 chambres, 14ha de terrain

Prix: € 3.190.000

Chambres : 20 **Lits :** 9 **Salles de bains :** 3 **Mètre carré :** 1000 m² **Type :** Maison
Vues : Campagne **Terrain de surface :** 148855m² **Référence ID :** 1124 / 1124

Au cœur de la Provence sur 14ha de terres est établie cette superbe bastide datant du 17ème siècle, totalement restaurée offrant 1000m² d'habitation, une salle de réception pour mariage/séminaire, des chambres d'hôtes, une piscine et abris pour chevaux.
La première partie de la Bastide d'environ 500m² sur 2 étages avec grande hauteur sous plafond, comporte une pièce de vie de 78m² traversante avec cheminée et cuisine provençale équipée donnant sur une terrasse couverte de 88m² avec piscine intérieure, 3 grandes chambres, 2 salles de bain, 1 bureau, une pièce de sport de 56m² et un accès direct au garage.
La seconde partie de la Bastide d'environ 500m² rénovée en 2019, idéale pour chambres d'hôtes est composée d'une pièce de vie en rez-de-chaussée avec un escalier en terre cuite qui permet d'accéder à 6 chambres dont 4 suites, une buanderie, une salle à manger/salon, 2 pièces de 73m² chacune et un accès direct à un double garage.
La dernière partie du bâtiment est aujourd'hui exploitée pour des réceptions, avec un espace accueil, une cuisine professionnelle (normes HACCP) avec chambre froide, deux salles d'eau et deux WC invités aux normes PMR. La salle est d'environ 200m² à laquelle s'ajoute une partie de 74m² pouvant être ouverte sur l'extérieur.
Le terrain de 14ha en agricole est clôturé, aménagé avec une piscine, des espaces pour cérémonie, un espace stationnement

pour invités, des abris chevaux.
Cette bastide en excellent état a été rénovée avec des matériaux de qualité et n'attend que ses futurs propriétaires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Traits :

Cheminée	Double vitrage		Forage
Source	Portail électrique	Piscine	Fitness

Surface:

1 Pièce de vie	1 Bureau	1 Piscine intérieure	9 Chambre
2 Open space	1 Salle à manger	1 Buanderie	3 Salle de bains
1 Salle de sport	2 Garage	1 Salle de réception	1 Terrain

Proche:

Autoroute (10 minute)	Centre ville (15 minute)	Commerces (15 minute)	Gare TGV (50 minute)

Énergie - Classe de consommation conventionnelle : B
Énergie - Consommation conventionnelle : 84 kWh/m².year
Énergie - Classe d`estimation des émissions : B
Énergie - Estimation des émissions : 9 kg éqCO2/m².year
Électricité : 1
Taxe foncière : 5.915 € / year

See more
https://astridsegaar-immobilier.fr/listing/bastide-perfect-condition-9-bedrooms-land-14-ha-reception-room-in-tourves-82207234