

Calme absolu, vue panoramique, à pied du village

Prix: € 499.000



Chambres : 7 **Lits :** 5 **Salles de bains :** 2 **Mètre carré :** 183.47 m² **Type :** Maison
Vues : Collines, Campagne **Terrain de surface :** 13000m² **Référence ID :** 1146 / 1146

Nichée au coeur d'un terrain d'1,3 hectares avec de belles restantes, au calme absolu tout en étant à pied du village de Montfort sur Argens, bénéficiant d'une vue dominante, cette villa construite en 1977 offre de très beaux volumes, 184 m² habitables et garages/celliers de 77 m² au sous sol.

Au rez-de-chaussée: large hall d'entrée, salon avec cheminée, salle à manger, grande cuisine, 4 chambres dont deux ouvertes sur la terrasse, dressing ou bureau, salle d'eau, wc, salle de bain avec wc, au premier étage: grande pièce, combles.

Tout à l'égout, eau de ville, prévoir gros travaux de rafraîchissement et d'électricité, possibilité construction piscine .

Traits :

Double vitrage

Vide sanitaire

Surface:

1 Terrain

1 Chambre

1 Entrée

1 Salle à manger

1 Salon	1 Cuisine	1 Chambre	1 Chambre
1 Salle de bains	1 Salle de douche	1 Toilette	1 Dégagement
1 Chambre	1 Chambre	1 Dressing	2 Garage
1 Cave	1 Cave	1 Dégagement	1 Dégagement

Proche:

Centre ville (500 mètres)

Commerces (500 mètres)

Énergie - Classe de consommation conventionnelle : A

Énergie - Classe d'estimation des émissions : A

Électricité : 1

Taxe foncière : 2.500 € / year

Énergie - Consommation conventionnelle : -3 kWh/m².year

Énergie - Estimation des émissions : -3 kg éqCO2/m².year



See more

<https://astridsegaar-immobilier.fr/listing/panoramic-view-quiet-area-walking-distance-from-the-village-83020855>