

Cotignac, à pied du village, rivière, cascade, au calme

Prix: € 995.000



Chambres : 5 **Lits :** 3 **Salles de bains :** 3 **Mètre carré :** 210 m² **Type :** Maison
Vues : Collines **Terrain de surface :** 6701m² **Référence ID :** 1154 / 1154

Au sein d'un magnifique terrain de 6700 m² bordé d'une rivière et cascade, à pied du village tout en étant située au calme absolu et bénéficiant d'une très belle vue, cette villa de 208 m², en demi niveau, vous offre un large hall d'entrée avec dressing, wc, bureau surplombant le séjour avec poêle à pellets, salle à manger, cuisine équipée, ces pièces bénéficiant de baies à galandage, véranda, 3 chambres dont deux suites, salle de bain avec baignoire et douche, grande terrasse avec pergola équipée de volet électrique, piscine à débordement et pool house, le jardin planté d'essences méditerranéennes bénéficie d'un charmant bassin. Eau de ville + canal, fosse septique refaite il y a 10 ans, air conditionné réversible. Visite virtuelle sur demande .

Traits :

Air conditionné	Cheminée	Double vitrage	Abri de voiture
Piscine	Adoucisseur d'eau	Fenêtres coulissantes	Internet
Stores électriques	Vide sanitaire	Volets roulants électriques	Barbecue
	Éclairage extérieur	Fibre optique	

Surface:

1 Terrain	1 Pool house	1	1 Séjour
1 Cuisine	1 Véranda	1 Chambre	1 Chambre

1 Chambre

1 Salle de bains

2 Salle de bains

1 Dégagement

1 Toilette

1 Cellier

1 Bureau

Proche:

Centre ville (500 mètres)

Commerces (500 mètres)

Énergie - Classe de consommation conventionnelle : C
Énergie - Classe d'estimation des émissions : A

Énergie - Consommation conventionnelle : 104 kWh/m².year
Énergie - Estimation des émissions : 3 kg éqCO₂/m².year



See more

<https://astridsegaar-immobilier.fr/listing/walking-distance-from-cotignac-in-a-quiet-area-83316543>