

St.Paul-en-Fôret | Maison de campagne

Prix: € 1.080.000



Chambres : 6 **Lits :** 5 **Salles de bains :** 4 **Mètre carré :** 240 m² **Type :** Maison
Vues : Collines, Verdures, Parc **Terrain de surface :** 4880m² **Référence ID :** 2397 / 560

VENTE CO-EXCLUSIVE

Maison de campagne magnifiquement située avec un superbe jardin/parc et une grande allée. Construite en 1810, agrandie par la suite, également avec un 'cottage' séparé, équipé de 2 chambres supplémentaires avec salles de bains de luxe. Surface habitable totale d'environ 225m² + sous-terrain.

Située à proximité du charmant village de Saint Paul en Forêt. Le terrain (4,880 m²) est un parc/domaine bien entretenu avec plusieurs terrasses, un beau jardin avec plusieurs jeux d'eau, alimenté par l'eau d'un ancien 'Lavoir'.

L'allée, équipée d'un portail automatique et bordée de beaux arbres, vous mène à la maison de campagne avec un hall spacieux, un salon confortable avec une grande cheminée, une salle à manger, une cuisine luxueuse, 2 chambres avec salle de bains au rez-de-chaussée et la chambre principale avec dressing, salle de bains, toilettes séparées et espace de travail au premier étage. Autour de la maison se trouvent plusieurs terrasses (partiellement couvertes en 2021) et dans les dépendances se trouve un sous-sol spacieux avec un espace de lavage et beaucoup d'espace de stockage.

Le cottage, situé à côté de la piscine, offre 2 chambres et 2 salles de bains supplémentaires.

Sur cette propriété se trouve également une petite maison/local de stockage séparé d'environ 15m².

SAS astrid segaar immobilier
57 Les Rives du Golf – 6610 RD 7 – Le Perrussier
83520 Roquebrune-sur-Argens, France
Carte professionnelle : 8303 2018 000 026 682

Tel. +33 (0) 49 8122065
Port. +33 (0) 6 69 27 29 08
astrid@azurpavillon.com
www.azurpavillon.com

IBAN : FR76 1460 7003 8760 1217 2279 814
BIC : CCBPFRPPMAR
TVA intracommunautaire : FR28752484360
SIRET : 752 484 360 00017 – SAS capital de 1000 €

Tout est bien entretenu et prêt à être emménagé !

Les modifications suivantes ont été réalisées récemment :

2022 : chauffage de la piscine ;

2023 : nouveau toit (intérieur et extérieur) sur la petite maison/local de stockage - chauffage extérieur de la terrasse principale - système d'interphone vidéo - peinture partielle à l'extérieur - douche solaire à l'extérieur de la piscine ;

2024 : nouvelle terrasse autour de la piscine.

Cette maison de campagne, située dans un environnement magnifique, avec le gîte supplémentaire, pourrait également être utilisée comme chambre d'hôtes.

Traits :

Abri de voiture	Arrosage	Barbecue	Cheminée
Double vitrage	Internet	Piscine	Portail électrique
Source	Télévision	Terrain de jeux	Air conditionné
	Vide sanitaire	Éclairage extérieur	Puits
Coffre-fort	Vidéophone	Accès handicapé	

Surface:

1 Terrain	3 Terrasse	2 Studio	1 Entrée
2 Toilette	1 Salon	2 Placard	1 Salle à manger/Cuisine
3 Chambre	1 Dressing	4 Salle de bains / toilettes	1 Dégagement
1 Bureau	1 Cave	1 Cellier	

Proche:

Centre ville (500 mètres)	Parc (500 mètres)	Supermarché (500 mètres)	Commerces
Golf	Aéroport (65 km)	Mer (25 km)	Plage (25 km)

Énergie - Classe de consommation conventionnelle : D

Énergie - Classe d'estimation des émissions : E

Électricité : 1

Taxe foncière : 3.167 € / year

Énergie - Consommation conventionnelle : 166 kWh/m².year

Énergie - Estimation des émissions : 48 kg éqCO2/m².year



See more

<https://astridsegaar-immobilier.fr/listing/stpaul-en-fôret-beautifully-located-country-house-84200776>