

Deux villas, 2,1 hectares, vue panoramique

Prix: € 1.545.000



Chambres : 18 **Lits :** 12 **Salles de bains :** 11 **Mètre carré :** 532 m² **Type :** Maison
Terrain de surface : 24100m² **Référence ID :** 1048VB2 / 1048VB2

Au calme absolu cette propriété vous offre:

-Une première villa neuve de 228 m², bénéficiant d'une vue sur le grand et le petit Bessillon en position dominante, à l'abri des regards, offrant de belles prestations: chambres avec salle de bain/ salle d'eau privative et placards, Beaux volumes dont un salon de 66m² et une cuisine ouverte de 20m² et buanderie attenante, Poêle moderne suspendu, nombreuses portes-fenêtres donnant sur les terrasses, chauffage par le sol par pompe à chaleur. Décoration chaleureuse et atypique. Pas de travaux à prévoir et terrain piscinable.

- Une seconde villa neuve également, de plus de 300 m², offrant des prestations de qualité , 11 pièces, présentant de beaux volumes sur 3 niveaux, idéal grande famille ou exploitation chambres d'hôtes. Composée de 6 chambres avec placards et salle d'eau, une cuisine équipée ouverte avec piano et un appartement indépendant de 4 pièces. Grand salon donnant sur terrasse avec vue panoramique, et second salon attenant. Possibilité d'achat meublé.

Maison domotisée, aucun travaux à prévoir, terrain d'1,2h piscinable au calme sans vis à vis.

Possibilité de les acheter séparément.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Traits :

Air conditionné	Cheminée	Domotique	Double vitrage
Fenêtres coulissantes	Internet	Forage	

Surface:

1 Terrain	3 Cuisine	3 Salon	12 Chambre
-----------	-----------	---------	------------

8 Salle de douche

3 Salle de bains

2 Salle à manger

1 Buanderie

12 Toilette

Proche:

Centre ville (9 km)

Commerces (9 km)

Énergie - Classe de consommation conventionnelle : A
Énergie - Classe d'estimation des émissions : A

Énergie - Consommation conventionnelle : 44 kWh/m².year
Énergie - Estimation des émissions : 1 kg éqCO₂/m².year



See more

<https://astridsegaar-immobilier.fr/listing/property-of-2-villas-on-24-h-with-panoramic-view-5672512>