

DOMAINE VITICOLE PROCHE COTIGNAC A VENDRE

Prix: € 1.950.000



Lits : 6

Vues : Campagne,

Salles de bains : 1

Terrain de surface : 12000m²

Type : Maison

Référence ID : 2145 / 2145

3.50 HA en AOC, niché au coeur d'un vallon pittoresque, vignes a perte de vue, 4 HA en IGP. VIGNES BIO. Ce domaine offre une palette de saveurs diversifiée. Cette cave de vinification a vue le jour en 2006. 26 cuves dont la plus imposante atteint 8m³. Lieu ou la magie de la vinification opère. Permis d'extension accepté. Partie, salle embouteillage. Immense hangar agricole. 2 appartements indépendants idéal pour loger saisonnier ou faire de l'éco tourisme. Maison principale 150 m².

Atelier, garage, idéal stockage. La villa est construite avec de l'enduit de terre et des briques monomur, utilisation de copeaux de bois, tout cela témoignant de l'engagement du domaine en faveur des pratiques respectueuses de l'environnement. Domaine viticole certifié BI.

Forage de 70 m.

Posséder un domaine viticole en Provence est une opportunité unique. Vous pouvez profiter de l'environnement idéal pour investir dans le photovoltaïque et produire votre propre électricité. De plus, la région offre un approvisionnement en eau fiable grâce à ses sources abondantes. Vous pouvez développer votre activité viticole en respectant les réglementations locales et obtenir une renommée internationale grâce à la qualité exceptionnelle des vins de Provence. Travailler dans un cadre enchanteur et partager votre passion avec les visiteurs ajoute une dimension inspirante à cette expérience. Rejoignez l'excellence du vin en Provence et

réalisez votre rêve de posséder un domaine viticole.

Traits :

Cheminée	Fenêtres coulissantes	Abri de voiture	Forage
----------	-----------------------	-----------------	--------

Surface:

1 Maison	1 Salle à manger/Cuisine	1 Salon	6 Chambre
1 Salle de douche / toilettes	1 Appartement	1 Appartement	1 Atelier
1 Terrasse	1 Garage	1 Autre	1
1 Autre	1 Remise	1 Mezzanine	1 Autre
1 Stock / Réserve	1 Terrasse	1 Terrain	

Proche:



See more

<https://astridsegaar-immobilier.fr/listing/vineyard-in-provence-close-to-cotignac-84705716>