

Le Muy, villa traditionnelle avec appartement indépendant, piscine, prestations de qualité

Prix: € 895.000



Chambres : 7 **Lits :** 4 **Salles de bains :** 2 **Mètre carré :** 206 m² **Type :** Maison
Terrain de surface : 2330m² **Référence ID :** 1181 / 1181

Située à environ 3 kms de Le Muy, dans un secteur résidentiel, nichée sur joli terrain arboré de 2330 m², belle villa d'artisan, traditionnelle, alliant le caractère provençal (génoises, architecture de style bastide, magnifique portail en fer forgé, ferronneries intérieures, appuis de fenêtres) et les matériaux et confort modernes (chauffage par le sol, menuiseries en aluminium, cuisine fonctionnelle et moderne). Deux logements: une bastide principale de 150 m² avec séjour/salle à manger/cuisine 70 m², 4 chambres, une salle d'eau et une salle de bain, s'ouvrant d'un côté sur un joli patio planté de palmiers et agrémenté d'un bassin, et de l'autre sur une terrasse couverte et la piscine, et un appartement T3 indépendant de 56m². Garage de 50 m², piscine de 8 par 4 mètres, poêles à bois.

Traits :

Air conditionné Double vitrage Fenêtres coulissantes
Portail électrique Piscine

SAS astrid segaar immobilier
57 Les Rives du Golf – 6610 RD 7 – Le Perrussier
83520 Roquebrune-sur-Argens, France
Carte professionnelle : 8303 2018 000 026 682

Tel. +33 (0) 49 8122065
Port. +33 (0) 6 69 27 29 08
astrid@azurpavillon.com
www.azurpavillon.com

IBAN : FR76 1460 7003 8760 1217 2279 814
BIC : CCBPFRPPMAR
TVA intracommunautaire : FR28752484360
SIRET : 752 484 360 00017 – SAS capital de 1000 €

Surface:

1 Terrain	1	4 Chambre	1 Salle de bains
1 Salle de douche	2 Toilette	1 Appartement	1 Garage

Proche:

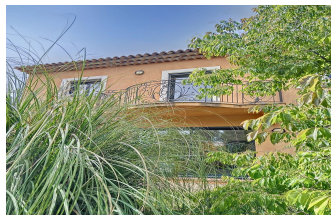
Centre ville (3 km) Commerces (3 km)

Énergie - Classe de consommation conventionnelle : C

Énergie - Classe d'estimation des émissions : A

Énergie - Consommation conventionnelle : 127 kWh/m².year

Énergie - Estimation des émissions : 3 kg éqCO2/m².year



See more

<https://astridsegaar-immobilier.fr/listing/provencal-bastide-and-independent-apartment-pool-84872656>