

Au calme, villa + gites, bel environnement, piscine

Prix: € 949.000



Chambres : 11 **Lits :** 6 **Salles de bains :** 5 **Mètre carré :** 300 m² **Type :** Maison
Terrain de surface : 2700m² **Référence ID :** 1182 / 1182

A 1,5 kms du charmant village de Le Val, cette propriété se niche au coeur d'un terrain mature et plat de 2700 m², clos et planté de très belles essences Méditerranéennes, elle offre une maison principale avec au rez-de-chaussée: entrée, séjour avec cheminée, cuisine entièrement équipée, chambre, salle d'eau, wc, à l'étage: deux chambres dont une très grande suite avec salle de bain.

La maison a été construite avec des matériaux anciens, ce qui lui confère énormément de charme et d'authenticité.

Indépendamment: 2 studios de 30 m² dont un avec mezzanine, un T2 de 60 m² et une annexe de 50 m².

Traits :

Adoucisseur d'eau	Air conditionné	Baignoire balnéo	Cheminée
Double vitrage	Fenêtres coulissantes		Maison de gardien
Portail électrique	Jeu de boules	Piscine	

Surface:

1 Terrain

5 Salle de bains

6 Chambre

Proche:

Centre ville (1.5 km)

Commerces (1.5 km)

Énergie - Classe de consommation conventionnelle : D

Énergie - Classe d'estimation des émissions : C

Taxe foncière : 4.800 € / year

Énergie - Consommation conventionnelle : 153 kWh/m².year

Énergie - Estimation des émissions : 17 kg éqCO₂/m².year



See more

<https://astridsegaar-immobilier.fr/listing/in-a-quiet-area-villa-and-gites-nice-environment-swimming-pool-82757334>