

Joli appartement 2 pièces Carre d'Or

Prix: € 395.000



SAS astrid segaar immobilier
57 Les Rives du Golf – 6610 RD 7 – Le Perrussier
83520 Roquebrune-sur-Argens, France
Carte professionnelle : 8303 2018 000 026 682

Tel. +33 (0) 49 8122065
Port. +33 (0) 6 69 27 29 08
astrid@azurpavillon.com
www.azurpavillon.com

IBAN : FR76 1460 7003 8760 1217 2279 814
BIC : CCBPFRPPMAR
TVA intracommunautaire : FR28752484360
SIRET : 752 484 360 00017 – SAS capital de 1000 €

Chambres : 2 **Lits : 1** **Salles de bains : 1** **Mètre carré : 36.53 m²** **Type : Appartement**
Référence ID : 84930847

Ce joli appartement meublé est situé au coeur du Carré d'Or à Nice. Récemment entièrement rénové avec des matériaux de haute qualité.

Le bâtiment majestueux date de 1904 mais est entièrement équipé. A quelques pas de la mer, des commerces et des restaurants.

Les honoraires sont la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site: Géorisques.gouv.fr

Traits :

Air conditionné	Double vitrage	Meublé	Ascenseur
Fibre optique	Vidéophone		

Surface:

1 Pièce de vie	1 Couloir	1 Chambre	1 Salle de douche / toilettes
----------------	-----------	-----------	-------------------------------

Proche:

Médecin (50 mètres)	Autoroute (6 mètres)	Cinéma (250 mètres)	Bus (10 mètres)
Golf	Port (1000 mètres)	Métro (100 mètres)	Parking public (10 mètres)
Parc (50 mètres)	Salle de sport (50 mètres)	Gare (1500 mètres)	Plage (200 mètres)
Supermarché (100 mètres)	Aéroport (6 km)	Mer (200 mètres)	Hôpital/clinique (500 mètres)

Énergie - Classe de consommation conventionnelle : E

Énergie - Classe d'estimation des émissions : E

Électricité : 1

Taxe foncière : 860 € / year

Énergie - Consommation conventionnelle : 239 kWh/m².year

Énergie - Estimation des émissions : 36 kg éqCO2/m².year



See more

<https://astridsegaar-immobilier.fr/listing/centrally-located-2-room-apartment-84930847>