Unique grande villa de ville dans le centre de Vence (4 étages) avec ascenseur

Prix: € 2.450.000

Chambres : 10 **Lits :** 5 **Salles de bains :** 5 **Mètre carré :** 323.75 m² **Type :** Maison
Vues : Village, Jardin **Terrain de surface :** 602m² **Référence ID :** 2401 / 564

Unique grande villa de ville dans le centre de Vence (4 étages) avec ascenseur, conçue dans le style niçois avec des éléments de la "Belle Époque", avec piscine (7m) + jacuzzi dans le beau jardin clos.

Construite vers 1930 par l'architecte Sylvain Furet, connu pour ce style spécifique, la villa a fait l'objet d'une vaste rénovation en 2011/2012 avec la collaboration de l'architecte/décorateur d'intérieur international Piet Boon d'Amsterdam, aux Pays-Bas.
La villa dispose d'une cuisine centrale, de tons naturels avec des murs blancs, de hautes portes pivotantes, de parquets en chêne, d'éclairages ponctuels, de hauts plafonds, de niches pour les œuvres d'art et de couloirs spacieux. Pendant la rénovation, toutes les conduites d'eau et d'électricité ont été remplacées et les sols, les plafonds et les murs ont été isolés. Le toit a été rénové et isolé, et deux nouveaux conduits de cheminée ont été ajoutés pour une éventuelle cheminée dans la chambre à coucher.
La villa se trouve sur un terrain de 600 m2 avec un jardin orienté au sud avec une piscine, un jacuzzi et une terrasse en bois dur avec l'ombre naturelle de vieux tilleuls et magnolias. Il y a un grand parking pour plusieurs voitures.
La villa dispose de commodités telles qu'une cave à vin, un hamman, un studio avec une entrée séparée, un ascenseur 3 personnes desservant les 4 étages et une terrasse spacieuse au 1er étage avec vue sur le rocher/montagne Baous Blanc de Vence avec le beau château Saint Martin.

SAS astrid segaar immobilier
57 Les Rives du Golf – 6610 RD 7 – Le Perrussier
83520 Roquebrune-sur-Argens, France
Carte professionnelle : 8303 2018 000 026 682

Tel. +33 (0) 49 8122065
Port. +33 (0) 6 69 27 29 08
astrid@azurpavillon.com
www.azurpavillon.com

IBAN : FR76 1460 7003 8760 1217 2279 814
BIC : CCBPFRPPMAR
TVA intracommunautaire : FR28752484360
SIRET : 752 484 360 00017 – SAS capital de 1000 €

Avec environ 360 m2 de surface habitable, la disposition de la villa comprend :
- Sous-sol : studio avec entrée séparée, salle de bains, cave à vin, local technique, Hamman, buanderie et ascenseur.
- Rez-de-chaussée : entrée principale, hall, toilettes, salle de musique/travail, cuisine de luxe, salon, cheminée, salle à manger, ascenseur et escalier en chêne d'origine.
- 1er étage : hall d'entrée, bureau, terrasse, chambre avec dressing, salle de bain et balcon.
- 2ème étage : Salle de télévision, trois chambres, chacune avec douche, toilettes et lavabo, où la construction du toit a été rendue visible.

La villa offre une expérience de vie luxueuse avec un mélange harmonieux de commodités modernes et d'éléments de design classiques, taillés pour le confort et le style dans un cadre historique au cœur de Vence.

Traits :

Air conditionné	Cheminée	Double vitrage	
Jacuzzi	Thermostat connecté		Éclairage extérieur
Alarme incendie	Ascenseur	Fibre optique	Alarme
Interphone	Portail électrique	Vidéophone	Piscine
Sauna	Spa		

Surface:

1 Terrain	1 Balcon	1 Studio	1 Salle de bains
1 Dégagement	1 Autre	1 Hammam	1 Toilette
1 Buanderie	1 Placard	1 Entrée	1 Toilette
1 Bureau	1 Cuisine	1 Séjour	1 Palier
1 Chambre	1 Salle de bains	1 Bureau	1 Terrasse
1 Palier	3 Chambre	3 Salle de douche	

Proche:

Aéroport (25 minute)	Autoroute (15 minute)	Bus	Centre ville (5 mètres)
Cinéma	Commerces	Crèche	École primaire
École secondaire	Hôpital/clinique	Médecin	Mer (20 minute)
Parking public (5 mètres)	Pistes de ski (90 minute)	Plage (20 minute)	Route principale
Salle de sport (5 minute)	Supermarché	Taxi	Tennis (10 minute)

Énergie - Classe de consommation conventionnelle : C
Énergie - Classe d`estimation des émissions : A
Électricité : 1
Taxe foncière : 2.877 € / year
Énergie - Consommation conventionnelle : 101 kWh/m².year
Énergie - Estimation des émissions : 3 kg éqCO2/m².year

See more
https://astridsegaar-immobilier.fr/listing/unique-large-city-villa-in-the-centre-of-vence-4-floors-with-a-lift-85074569

SAS astrid segaar immobilier
57 Les Rives du Golf – 6610 RD 7 – Le Perrussier
83520 Roquebrune-sur-Argens, France
Carte professionnelle : 8303 2018 000 026 682

Tel. +33 (0) 49 8122065
Port. +33 (0) 6 69 27 29 08
astrid@azurpavillon.com
www.azurpavillon.com

IBAN : FR76 1460 7003 8760 1217 2279 814
BIC : CCBPFRPPMAR
TVA intracommunautaire : FR28752484360
SIRET : 752 484 360 00017 – SAS capital de 1000 €