# Le Val, à pied du village en bout d'impasse au calme , villa + gîte

## Prix: € 650.000

**Chambres :** 7 **Lits :** 5 **Salles de bains :** 2 **Mètre carré :** 170 m² **Type :** Maison
**Terrain de surface :** 2000m² **Référence ID :** 1190 / 1190

En exclusivité, dans quartier calme tout en étant située à pied du village de Le Val, nichée sur très joli terrain plat et clos de 2000 m2, planté de diverses essences Méditerranéennes, sans vis à vis, cette propriété vous offre:
- Une villa principale de 140 m2 avec au rez de chaussée: belle cuisine équipée, salon/salle à manger de 43 m2 avec cheminée insert, wc, à l'étage: grande pièce palière avec placards, 4 chambres, salle d'eau, wc.
- Une maison indépendante T2 de 30 m2
- Un bureau indépendant de 8 m2
- Deux dépendances de 15,50 et 10 m2
- Un abri bois, un abri pour 2 voitures, un bar de 10 m2 et un salon d'été couvert avec bassin zen, une buanderie
- Une superbe pergola en fer forgé entoure la maison.

Visite virtuelle disponible sur demande .

**Traits :**

**SAS astrid segaar immobilier**
**57 Les Rives du Golf – 6610 RD 7 – Le Perrussier**
**83520 Roquebrune-sur-Argens, France**
**Carte professionnelle : 8303 2018 000 026 682**

**Tel. +33 (0) 49 8122065**
**Port. +33 (0) 6 69 27 29 08**
**astrid@azurpavillon.com**
**www.azurpavillon.com**

**IBAN : FR76 1460 7003 8760 1217 2279 814**
**BIC : CCBPFRPPMAR**
**TVA intracommunautaire : FR28752484360**
**SIRET : 752 484 360 00017 – SAS capital de 1000 €**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Air conditionné | Cheminée | Double vitrage | Fenêtres coulissantes |
| Internet | | Abri de voiture | |
| Piscine | | | |

**Surface:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 Terrain | 5 Chambre | 1 Maison | 1 Maison |
| 2 Salle de douche | 3 Toilette | 1 Dépendance | 1 Dépendance |
| 1 Abri de jardin | 1 Dépendance | 1 Bureau | 1 Autre |
| 1 Autre | | | |

**Proche:**

| | |
|---|---|
| Centre ville (1 km) | Commerces (1 mètres) |

**Énergie - Classe de consommation conventionnelle :** C
**Énergie - Classe d`estimation des émissions :** A
**Énergie - Consommation conventionnelle :** 145 kWh/m².year
**Énergie - Estimation des émissions :** 4 kg éqCO2/m².year

See more
https://astridsegaar-immobilier.fr/listing/le-val-walking-distance-form-the-village-villa-gite-quiet-area-85081583

**SAS astrid segaar immobilier**
**57 Les Rives du Golf – 6610 RD 7 – Le Perrussier**
**83520 Roquebrune-sur-Argens, France**
**Carte professionnelle : 8303 2018 000 026 682**

**Tel. +33 (0) 49 8122065**
**Port. +33 (0) 6 69 27 29 08**
**astrid@azurpavillon.com**
**www.azurpavillon.com**

**IBAN : FR76 1460 7003 8760 1217 2279 814**
**BIC : CCBPFRPPMAR**
**TVA intracommunautaire : FR28752484360**
**SIRET : 752 484 360 00017 – SAS capital de 1000 €**