Appartement au dernier étage dans un beau domaine à St. Raphaël/Valescure

Prix: € 330.000

Chambres : 3 **Lits :** 1 **Salles de bains :** 1 **Mètre carré :** 49.9 m² **Type :** Appartement
Vues : Collines, Verdure, Jardin **Référence ID :** 2403 / 566

Appartement 2/3 pièces au dernier étage d'une belle résidence de petite taille (15 appartements) avec un ascenseur et piscine. Cet appartement bénéficie d'une place de parking et d'un garage fermé en sous-sol. La résidence est magnifiquement et très calmement située à Valescure, presque à côté des terrains de golf bien connus, avec un grand jardin d'environ 8000 m2. La disposition est la suivante : Portail automatique, voie d'accès au bâtiment 1 avec parking / garage en surface et en sous-sol et équipé d'un ascenseur. Accès au bâtiment 2, ascenseur jusqu'au dernier (2ème) étage. Appartement d'entrée avec hall, salle de séjour avec cheminée, fenêtre latérale et portes coulissantes donnant sur une terrasse couverte et (éventuellement) vitrée. Il y a une cuisine fermée, également avec des portes coulissantes vers la terrasse, une salle de bain avec douche, des toilettes séparées et une chambre avec placards. L'emplacement de cet appartement est unique, calme et au milieu de beaucoup de verdure, avec des magasins et des terrains de golf à distance de marche. Les plages d'Agay sont à 5 minutes en voiture et le centre de Saint-Raphaël avec son beau port et ses plages à environ 10 minutes en voiture.

Traits :

SAS astrid segaar immobilier
57 Les Rives du Golf – 6610 RD 7 – Le Perrussier
83520 Roquebrune-sur-Argens, France
Carte professionnelle : 8303 2018 000 026 682

Tel. +33 (0) 49 8122065
Port. +33 (0) 6 69 27 29 08
astrid@azurpavillon.com
www.azurpavillon.com

IBAN : FR76 1460 7003 8760 1217 2279 814
BIC : CCBPFRPPMAR
TVA intracommunautaire : FR28752484360
SIRET : 752 484 360 00017 – SAS capital de 1000 €

Cheminée	Double vitrage		
Fenêtres coulissantes	Barbecue		Éclairage extérieur
Accès handicapé	Ascenseur	Interphone	Portail électrique
Porte blindée			

Surface:

1 Séjour	1 Cuisine	1 Salle de douche	1 Toilette
1 Chambre	1 Terrasse	1 Garage	

Proche:

Aéroport (55 minute)	Autoroute (10 minute)	Bus (200 mètres)	Centre ville (10 minute)
Commerces (500 mètres)	École primaire	Gare (5 km)	Gare TGV (10 minute)
Golf (100 mètres)	Hôpital/clinique (5 minute)	Médecin (5 km)	Mer (5 km)
Parking public (25 mètres)	Plage (5 km)	Port (5 km)	Route principale (100 mètres)
Salle de sport (500 mètres)	Supermarché (500 mètres)	Tennis (500 mètres)	

Énergie - Classe de consommation conventionnelle : D
Énergie - Classe d`estimation des émissions : B
Taxe foncière : 1.111 € / year

Énergie - Consommation conventionnelle : 229 kWh/m².year
Énergie - Estimation des émissions : 10 kg éqCO2/m².year

See more
https://astridsegaar-immobilier.fr/listing/top-floor-apartment-in-beautiful-domaine-in-st-raphaëlvalescure-85093454