

Magnifique propriété 6 chambres avec terrain de 7000 m², piscine et double garage

Prix: € 663.500



Chambres : 8 **Lits :** 7 **Salles de bains :** 4 **Mètre carré :** 245 m² **Type :** Maison
Vues : Collines, Jardin, Piscine **Terrain de surface :** 7000m² **Référence ID :** 1187 / 1187

Découvrez cette superbe propriété, idéalement située sur un vaste terrain de 7000 m², offrant des espaces généreux dans un environnement très calme. Dès l'entrée, vous serez séduit par un spacieux hall avec placards, menant à un dégagement et un séjour lumineux. Vous y trouverez également un second salon et une cuisine entièrement équipée. Au rez-de-chaussée, la maison propose deux chambres de tailles confortables, 2 salles de bains, ainsi que des toilettes invités. Un garage et un patio viennent compléter ce niveau. Le premier étage abrite plusieurs chambres, une mezzanine, une salle de douche et des toilettes, offrant ainsi des espaces privatifs supplémentaires pour toute la famille.

En descendant au niveau rez-de-jardin, un élégant pool house vous attend, parfait pour vos moments de détente autour de la piscine à débordement. Enfin, au niveau entresol, une cave spacieuse est à votre disposition pour le stockage de vos précieux objets. Cette propriété bénéficie de prestations telles qu'une aspiration centralisée, une cheminée, du double vitrage, une connexion Internet haut débit et un portail électrique. La construction de qualité et les grands volumes sont autant d'atouts qui confèrent à cette maison un excellent diagnostic énergétique.

Traits :

Adoucisseur d'eau Aspiration centralisée Cheminée Double vitrage
Internet Portail électrique Piscine
Forage

Surface:

SAS astrid segaar immobilier
57 Les Rives du Golf – 6610 RD 7 – Le Perrussier
83520 Roquebrune-sur-Argens, France
Carte professionnelle : 8303 2018 000 026 682

Tel. +33 (0) 49 8122065
Port. +33 (0) 6 69 27 29 08
astrid@azurpavillon.com
www.azurpavillon.com

IBAN : FR76 1460 7003 8760 1217 2279 814
BIC : CCBPFRPPMAR
TVA intracommunautaire : FR28752484360
SIRET : 752 484 360 00017 – SAS capital de 1000 €

1 Terrain	1 Chambre	1 Salle de douche	1 Entrée
1 Chambre	1 Salle de bains	1 Toilette	1 Séjour
1 Cuisine équipée	1 Salon	1 Garage	1 Patio
1 Pool house	1 Cave	1 Chambre	1 Mezzanine
1 Chambre	1 Toilette	1 Salle de douche	1 Chambre
1 Chambre	1 Salle de douche	1 Chambre	

Proche:

Autoroute (10 minute)	Centre ville (5 minute)	Cinéma (5 minute)	Commerces (10 minute)
École primaire (5 minute)	École secondaire (10 minute)	Hôpital/clinique (15 minute)	Supermarché (10 minute)

Énergie - Classe de consommation conventionnelle : B
 Énergie - Classe d'estimation des émissions : A
 Taxe foncière : 3.505 € / year

Énergie - Consommation conventionnelle : 59 kWh/m².year
 Énergie - Estimation des émissions : 1 kg éqCO₂/m².year



See more

<https://astridsegaar-immobilier.fr/listing/beautiful-6-bedroom-property-with-7000-m2-of-land-a-pool-and-a-double-garage-85047823>