Villa avec vue panoramique - Montauroux

Prix: € 785.000

Chambres : 5 **Lits :** 4 **Salles de bains :** 2 **Mètre carré :** 150 m² **Type :** Maison
Vues : Collines, Village **Terrain de surface :** 2600m² **Référence ID :** 6911922 / F6460

Nichée dans le pittoresque village de Montauroux, cette magnifique villa de 4 chambres offre un parfait mélange de confort et de beauté naturelle. Située à seulement 12 minutes de l'autoroute, cette propriété combine à la fois tranquillité et accès facile aux axes principales.

En entrant vous êtes accueilli par un salon/séjour lumineux, avec de grandes portes-fenêtres qui capturent les vues de la campagne environnante. La cheminée chaleureuse est l'endroit idéal pour se détendre, et la cuisine entièrement équipée se avec son espace salle à manger est parfaite pour recevoir.

La villa dispose de quatre chambres. Une chambre avec salle d'eau au rez-de-chaussée qui offre aussi un balcon privé. Les trois autres chambres sont situées à l'étage, qui offre également une mezzanine, une autre salle de bain et un dressing.

Le jardin paysager de 2600 m² avec sa piscine à débordement est idéal pour se détendre pendant les journées chaudes d'été en admirant la vue. La vaste terrasse offre de l'espace pour les repas en plein air. De plus, la villa comprend un grand garage et une cave, offrant un parking sécurisé et un espace de stockage supplémentaire.

Cette maison provençale combine des espaces de vie bien pensées avec le charme de la campagne française, parfaite pour une résidence principale ou come une maison de vacances. Ne manquez pas l'occasion de faire cette maison de rêve la vôtre !

SAS astrid segaar immobilier
57 Les Rives du Golf – 6610 RD 7 – Le Perrussier
83520 Roquebrune-sur-Argens, France
Carte professionnelle : 8303 2018 000 026 682

Tel. +33 (0) 49 8122065
Port. +33 (0) 6 69 27 29 08
astrid@azurpavillon.com
www.azurpavillon.com

IBAN : FR76 1460 7003 8760 1217 2279 814
BIC : CCBPFRPPMAR
TVA intracommunautaire : FR28752484360
SIRET : 752 484 360 00017 – SAS capital de 1000 €

Traits :

Cheminée	Piscine	Air conditionné	Double vitrage
Internet	Stores	Vide sanitaire	Arrosage
Éclairage extérieur	Interphone	Portail électrique	Jeu de boules

Surface:

1 Terrain	1 Séjour	1 Cuisine américaine	1 Chambre de maître
1 Dressing	1 Salle de bains	3 Chambre	1 Salle de douche
1 Mezzanine	1 Garage	1 Cave	

Proche:

Aéroport (40 minute)	Autoroute (12 minute)	Centre ville (7 minute)	Commerces
Golf	Lac (5 minute)	Mer (30 minute)	Route principale (3 minute)
Cinéma (10 minute)	École primaire (7 minute)	Supermarché (5 minute)	Tennis (8 minute)

Énergie - Classe de consommation conventionnelle : D
Énergie - Classe d`estimation des émissions : A
Électricité : 1
Taxe foncière : 1.479 € / year
Énergie - Consommation conventionnelle : 185 kWh/m².year
Énergie - Estimation des émissions : 5 kg éqCO2/m².year

See more
https://astridsegaar-immobilier.fr/listing/villa-with-panoramic-view-montauroux-6911922