Station balnéaire près de Nice

Prix: € 253.000

Type : Appartement
Référence ID : 315-5 / 315-5

Aux portes de Nice, Cœur Aurièla incarne le renouveau du centre-ville. Situé en plein cœur de Saint-Laurent-du-Var, une charmante station balnéaire, ce programme immobilier bénéficie d'un emplacement exceptionnel. Entre tradition et modernité, entre mer et montagne, la ville dévoile ses attraits : un port plaisant, des activités nautiques le long de ses plages, et une vie citadine dynamique.
Cœur Aurièla se distingue par son architecture innovante. Chaque bâtiment, avec ses toitures végétalisées et façades agrémentées de jardinières, offre un équilibre entre ville et nature. Des appartements traversants, du 2 au 4 pièces en duplex, garantissent luminosité et intimité. Les terrasses spacieuses, ornées de jardinières et protégées par des brise-soleil, offrent une transition douce entre l'intérieur et l'extérieur.
À pied, profitez de la proximité des commerces, du centre commercial Cap 3000, et des établissements scolaires. Les commodités sont au rendez-vous : gare SNCF à 4 min, plage à 7 min, et aéroport Nice Côte d'Azur à 10 min.
Vivre à Cœur Aurièla, c'est allier le charme du centre-ville à la sérénité d'un espace de vie harmonieux et bien pensé. Une nouvelle dynamique de vie vous attend.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site: Géorisques.gouv.fr

Traits :

Surface:

Proche:

SAS astrid segaar immobilier
57 Les Rives du Golf – 6610 RD 7 – Le Perrussier
83520 Roquebrune-sur-Argens, France
Carte professionnelle : 8303 2018 000 026 682

Tel. +33 (0) 49 8122065
Port. +33 (0) 6 69 27 29 08
astrid@azurpavillon.com
www.azurpavillon.com

IBAN : FR76 1460 7003 8760 1217 2279 814
BIC : CCBPFRPPMAR
TVA intracommunautaire : FR28752484360
SIRET : 752 484 360 00017 – SAS capital de 1000 €

See more
https://astridsegaar-immobilier.fr/listing/seaside-resort-near-nice-85132809

SAS astrid segaar immobilier
57 Les Rives du Golf – 6610 RD 7 – Le Perrussier
83520 Roquebrune-sur-Argens, France
Carte professionnelle : 8303 2018 000 026 682

Tel. +33 (0) 49 8122065
Port. +33 (0) 6 69 27 29 08
astrid@azurpavillon.com
www.azurpavillon.com

IBAN : FR76 1460 7003 8760 1217 2279 814
BIC : CCBPFRPPMAR
TVA intracommunautaire : FR28752484360
SIRET : 752 484 360 00017 – SAS capital de 1000 €