Villa neuve avec vue panoramique - Seillans

Prix: € 1.180.000

Chambres : 5 **Lits :** 4 **Salles de bains :** 3 **Mètre carré :** 210 m² **Type :** Maison
Vues : Collines, Village **Référence ID :** 84813379 / F-6479

À quelques minutes à pied du village, une villa neuve d'une qualité exceptionnelle avec une vue fantastique.

Construite en 2021, elle vous offre 210 m² sur 2 niveaux.

Salle à manger spacieux avec une très belle cuisine ouverte. 3 grandes chambres avec leur propre salle de bain et une pièce supplémentaire de 45 m2 pour un futur studio indépendante, cinéma ou bureau.

Chauffage au sol, connecté au tout à l'égout, et classe A en énergie! Un bastidon en pierre complète le bien comme annexe.

Grand jardin de 3300 m² avec des oliviers magnifiques, arbres fruitiers et une vrai source! Belle piscine et nombreux places de parking.

à visiter rapidement!

Traits :

SAS astrid segaar immobilier
57 Les Rives du Golf – 6610 RD 7 – Le Perrussier
83520 Roquebrune-sur-Argens, France
Carte professionnelle : 8303 2018 000 026 682

Tel. +33 (0) 49 8122065
Port. +33 (0) 6 69 27 29 08
astrid@azurpavillon.com
www.azurpavillon.com

IBAN : FR76 1460 7003 8760 1217 2279 814
BIC : CCBPFRPPMAR
TVA intracommunautaire : FR28752484360
SIRET : 752 484 360 00017 – SAS capital de 1000 €

Air conditionné	Baignoire balnéo	Double vitrage	Fenêtres coulissantes
Internet		Thermostat connecté	Volets roulants électriques
Éclairage extérieur	Source		Piscine

Surface:

1 Séjour	1 Cuisine équipée	1 Chambre de maître	1 Salle de bains / toilettes
3 Chambre	1 Salle de douche / toilettes	1 Salle de douche / toilettes	1 Dépendance
1 Jardin	1	1 Local technique	

Proche:

Aéroport (60 minute)	Autoroute (20 minute)	Centre ville (5 minute)	Golf (15 minute)
Lac (20 minute)	Pistes de ski (60 minute)	Plage (40 minute)	Supermarché (5 minute)

Énergie - Classe de consommation conventionnelle : A
Énergie - Classe d`estimation des émissions : A
Énergie - Consommation conventionnelle : 48 kWh/m².year
Énergie - Estimation des émissions : 1 kg éqCO2/m².year

See more
https://astridsegaar-immobilier.fr/listing/new-build-villa-with-panoramic-views-walking-distance-seillans-84813379