BELLE VILLA T3 LA VERDIERE SUR 3400 M²

Prix: € 475.000

Chambres : 7 **Lits :** 3 **Salles de bains :** 1 **Mètre carré :** 125.08 m² **Type :** Maison
Vues : Collines, Campagne, Ciel **Terrain de surface :** 3400m² **Référence ID :** 2175 / 2175

Villa individuelle de 121m². sur un terrain spacieux de 3400 m².
La grande pièce à vivre. climatisée. combine harmonieusement cuisine équipée. séjour et salon. créant ainsi un espace convivial et confortable. La suite parentale. dotée d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. vous assure un véritable cocon de tranquillité. Vous disposerez également d'une chambre climatisée et d'un cellier .
À l'extérieur. un patio lumineux. servant de salon de détente. s'ouvre sur le jardin et la piscine. également climatisée. Pergola en aluminium .
Les 2 chambres individuelles partagent une salle d'eau moderne et 1 WC. La piscine de 8 x 4m est entièrement sécurisée . .
Le jardin est un véritable havre de paix. avec un terrain de pétanque ombragé par 1 pergola en bois, coin salon. De plus. 2 chalets en bois de 12 m² chacun offrent un espace de rangement supplémentaire.
L'ensemble du terrain est clôturé et soigneusement paysagé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://georisques.gouv.fr.

Traits :

SAS astrid segaar immobilier
57 Les Rives du Golf – 6610 RD 7 – Le Perrussier
83520 Roquebrune-sur-Argens, France
Carte professionnelle : 8303 2018 000 026 682

Tel. +33 (0) 49 8122065
Port. +33 (0) 6 69 27 29 08
astrid@azurpavillon.com
www.azurpavillon.com

IBAN : FR76 1460 7003 8760 1217 2279 814
BIC : CCBPFRPPMAR
TVA intracommunautaire : FR28752484360
SIRET : 752 484 360 00017 – SAS capital de 1000 €

Adoucisseur d'eau	Air conditionné	Double vitrage	Internet
Arrosage		Piscine	

Surface:

1 Salon	1 Cuisine	1 Chambre	1 Chambre
1 Salle de douche / toilettes	1 Suite	1 Cellier	1 Patio
1 Terrain			

Proche:

Énergie - Classe de consommation conventionnelle : C
Énergie - Classe d`estimation des émissions : A
Taxe foncière : 620 € / year
Énergie - Consommation conventionnelle : 141 kWh/m².year
Énergie - Estimation des émissions : 4 kg éqCO2/m².year

See more
https://astridsegaar-immobilier.fr/listing/nice-2-bedrooms-villas-la-verdiere-85159626

SAS astrid segaar immobilier
57 Les Rives du Golf – 6610 RD 7 – Le Perrussier
83520 Roquebrune-sur-Argens, France
Carte professionnelle : 8303 2018 000 026 682

Tel. +33 (0) 49 8122065
Port. +33 (0) 6 69 27 29 08
astrid@azurpavillon.com
www.azurpavillon.com

IBAN : FR76 1460 7003 8760 1217 2279 814
BIC : CCBPFRPPMAR
TVA intracommunautaire : FR28752484360
SIRET : 752 484 360 00017 – SAS capital de 1000 €