Charmante maison de qualité au calme - Fayence

Prix: € 875.000

Chambres : 5
Lits : 4
Salles de bains : 2
Mètre carré : 160 m²
Type : Maison
Vues : Campagne
Terrain de surface : 2200m²
Référence ID : 85258785 / F6561

EXCLUSIVITÉ!

COUP DE COEUR ASSURÉ!!
Nichée dans un cadre paisible et verdoyant, proche de la mer et des montagnes, cette villa exceptionnelle allie tranquillité et commodités.

Prête à accueillir ses nouveaux propriétaires, cette villa peut servir de résidence principale ou secondaire. Divisée en deux parties communicantes, elle peut aussi être utilisée de manière indépendante, parfaite pour une famille, des invités ou des locations saisonnières grâce à ses deux entrées distinctes.

À l'entrée, un salon lumineux avec cheminée apporte chaleur et convivialité. La cuisine semi-ouverte donne sur une grande terrasse couverte orientée vers le jardin paysager. Une suite parentale avec dressing, salle de douche et WC se trouve au rez-de-chaussée, avec un garage de 42m² aménagé en salle de sport/atelier avec douche et WC.

À l'étage, un bureau, deux chambres avec placards, une salle de douche avec WC et une grande pièce polyvalente pouvant servir de salon, chambre ou cuisine/séjour avec terrasse privée.

Un second garage/sous-sol de 40m² est situé à l'arrière.

SAS astrid segaar immobilier
57 Les Rives du Golf – 6610 RD 7 – Le Perrussier
83520 Roquebrune-sur-Argens, France
Carte professionnelle : 8303 2018 000 026 682

Tel. +33 (0) 49 8122065
Port. +33 (0) 6 69 27 29 08
astrid@azurpavillon.com
www.azurpavillon.com

IBAN : FR76 1460 7003 8760 1217 2279 814
BIC : CCBPFRPPMAR
TVA intracommunautaire : FR28752484360
SIRET : 752 484 360 00017 – SAS capital de 1000 €

Le terrain de 2200m², magnifiquement paysagé, comprend une piscine, une terrasse spacieuse, un pool house, un bassin de 50m³, un puits équipé et un système d'éclairage.

La villa dispose de double vitrage, isolation, pompe à chaleur Air/Eau, climatisation réversible, fibre optique, portail automatique, alarme et ferronneries traditionnelles.

Traits :

Air conditionné	Cheminée	Double vitrage	Internet
	Stores	Arrosage	
Éclairage extérieur	Puits	Alarme	Portail électrique
Piscine			

Surface:

1 Terrain	1 Séjour	1 Cuisine	1 Chambre de maître
3 Chambre	2 Salle de douche	1 Cellier	1 Bureau
1 Garage	1 Atelier		

Proche:

Aéroport (50 minute)	Autoroute (25 minute)	Centre ville	Commerces (4 minute)
Lac (20 minute)	Plage (35 minute)	Route principale	Supermarché (5 minute)
Tennis (8 minute)			

Énergie - Classe de consommation conventionnelle : C
Énergie - Consommation conventionnelle : 140 kWh/m².year
Énergie - Classe d`estimation des émissions : A
Énergie - Estimation des émissions : 4 kg éqCO2/m².year
Électricité : 1

See more
https://astridsegaar-immobilier.fr/listing/charming-quality-house-in-a-quiet-neighbourhood-fayence-85258785

SAS astrid segaar immobilier
57 Les Rives du Golf – 6610 RD 7 – Le Perrussier
83520 Roquebrune-sur-Argens, France
Carte professionnelle : 8303 2018 000 026 682

Tel. +33 (0) 49 8122065
Port. +33 (0) 6 69 27 29 08
astrid@azurpavillon.com
www.azurpavillon.com

IBAN : FR76 1460 7003 8760 1217 2279 814
BIC : CCBPFRPPMAR
TVA intracommunautaire : FR28752484360
SIRET : 752 484 360 00017 – SAS capital de 1000 €