

Cotignac, vue panoramique à vous couper le souffle!

Prix: € 830.000



Chambres : 8 **Lits :** 5 **Salles de bains :** 5 **Mètre carré :** 212 m² **Type :** Maison
Terrain de surface : 3000m² **Référence ID :** 1193 / 1193

Au calme absolu, bénéficiant d'une vue panoramique extraordinaire, cette propriété de plus de 200 m², nichée sur un joli terrain de 3000 m² en restanques, clos et agrémenté d'une petite piscine chauffée, a été entièrement rénovée avec des matériaux et équipements de qualité.

Elle offre une villa principale de 160 m² de plain pied, un grand séjour avec poêle à pellets, une cuisine et arrière cuisine entièrement équipées, 4 chambres dont une suite parentale, 3 salles d'eau ou salles de bain, 2 wc; dans le niveau inférieur: possibilité de créer un appartement de 30 m²; indépendamment: maison d'amis de 28 m² avec coin nuit, salon, cuisine, salle d'eau, chauffage réversible par pompe à chaleur, portail et accès indépendants.

Menuiseries en aluminium, VMC double flux, citerne de récupération des eaux de pluie, fibre, adoucisseur d'eau, puits, fosse septique écologique neuve.

Visite virtuelle sur demande.

Traits :

Adoucisseur d'eau

Cheminée

Double vitrage

Fenêtres coulissantes

Internet

Portail électrique

Piscine

Surface:

1 Salon

5 Salle de bains

1 Maison

1 Appartement

1 Terrain

5 Chambre

Proche:

Centre ville (1.8 km)

Commerces (1.8 km)

Énergie - Classe de consommation conventionnelle : C

Énergie - Classe d'estimation des émissions : A

Taxe foncière : 2.500 € / year

Énergie - Consommation conventionnelle : 113 kWh/m².year

Énergie - Estimation des émissions : 3 kg éqCO₂/m².year



See more

<https://astridsegaar-immobilier.fr/listing/cotignac-panoramic-view-85065846>