

# SUPERBE VILLA CONTEMPORAINE NEUVE COTIGNAC T4

Prix: € 1.050.000



**Chambres :** 5      **Lits :** 3      **Salles de bains :** 1      **Mètre carré :** 225 m<sup>2</sup>      **Type :** Maison  
**Terrain de surface :** 1500m<sup>2</sup>      **Référence ID :** 2169 / 2169

Très belle villa contemporaine construction traditionnelle, offrant une superficie habitable de 225m<sup>2</sup>, a deux pas de toutes commodités.

Le vaste salon séjour de 62m<sup>2</sup>,

lumineux offrant de belles ouvertures sur la terrasse est doté d'un beau plafond cathédrale. Superbe cuisine équipée de 39m<sup>2</sup> spacieuse et fonctionnelle. Bel espace vie.

Vous trouverez deux chambres, une de 12 m<sup>2</sup>, l'autre de 15 m<sup>2</sup> ainsi qu'une suite parentale de 40 m<sup>2</sup> avec dressing.

Belle terrasse couverte de 13 m<sup>2</sup>, sdb et cellier

2 terrasses couvertes, l'une de 15m<sup>2</sup> devant la cuisine et

l'autre près de la piscine 8x3.

Mélange harmonieux de contemporain et boiseries de part ses poutres apparentes.

Une construction rare avec des matériaux de grande qualité. Triple vitrage. Sols travertin et superbe plancher en chênes.

## Traits :

Double vitrage

Piscine

Air conditionné

Fenêtres coulissantes

SAS astrid segaar immobilier  
57 Les Rives du Golf – 6610 RD 7 – Le Perrussier  
83520 Roquebrune-sur-Argens, France  
Carte professionnelle : 8303 2018 000 026 682

Tel. +33 (0) 49 8122065  
Port. +33 (0) 6 69 27 29 08  
astrid@azurpavillon.com  
www.azurpavillon.com

IBAN : FR76 1460 7003 8760 1217 2279 814  
BIC : CCBPFRPPMAR  
TVA intracommunautaire : FR28752484360  
SIRET : 752 484 360 00017 – SAS capital de 1000 €

Vide sanitaire

Portail électrique

**Surface:**

1 Entrée

1 Salon

1 Mezzanine

1 Cuisine

1 Salle de bains

1 Cellier

1 Chambre

1 Chambre

1 Suite

1 Terrasse

1 Terrasse

1 Terrasse

1 Garage

1 Terrain

**Proche:**

Centre ville (5 minute)

Bus

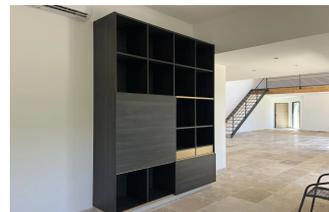
Commerces

École primaire

Parking public

Supermarché

Tennis



See more

<https://astridsegaar-immobilier.fr/listing/superb-new-built-property-for-sale-cotignac-85127602>