Magnifique maison de village avec terrasse - Callian

Prix: € 369.000

Chambres : 4 **Lits :** 3 **Salles de bains :** 2 **Mètre carré :** 157 m² **Type :** Appartement
Vues : Campagne **Référence ID :** 85286085 / F6574

Charmante maison de village d'env. 160 m² habitables magnifiquement rénovée offrant une fabuleuse terrasse sur le toit avec vue.

Au rez-de-chaussée vous trouverez une spacieuse entrée avec plafond à poutres apparentes, une grande chambre et toilettes invités.

Le premier étage comprend une autre grande chambre avec salle de bain familiale offrant une baignoire, une douche et un coin buanderie.

Le niveau inférieur comprend une superbe chambre aux murs en pierre et une salle de douche attenante et un espace de rangement ainsi qu'un accès à la cave en dessous et une porte vers la rue si un accès indépendant est nécessaire.

Au dernier niveau de la maison, se trouve la cuisine/salon/salle à manger entièrement équipée et lumineuse avec une superbe vue sur Montauroux et l'autre côté de la tour de l'horloge.

Une propriété vraiment unique en parfait état à ne pas manquer !

SAS astrid segaar immobilier
57 Les Rives du Golf – 6610 RD 7 – Le Perrussier
83520 Roquebrune-sur-Argens, France
Carte professionnelle : 8303 2018 000 026 682

Tel. +33 (0) 49 8122065
Port. +33 (0) 6 69 27 29 08
astrid@azurpavillon.com
www.azurpavillon.com

IBAN : FR76 1460 7003 8760 1217 2279 814
BIC : CCBPFRPPMAR
TVA intracommunautaire : FR28752484360
SIRET : 752 484 360 00017 – SAS capital de 1000 €

Logement à consommation énergétique excessive.

Traits :

Fenêtres coulissantes

Surface:

1 Entrée	3 Chambre	3 Toilette	2 Salle de douche
1 Pièce de vie	1 Cave		

Proche:

Aéroport (60 minute)	Autoroute (15 minute)	Commerces	École primaire
Golf (10 minute)	Lac (10 minute)	Mer (30 minute)	Parking public
Route principale			

Énergie - Classe de consommation conventionnelle : D
Énergie - Classe d`estimation des émissions : A
Électricité : 1

Énergie - Consommation conventionnelle : 163 kWh/m².year
Énergie - Estimation des émissions : 5 kg éqCO2/m².year

See more
https://astridsegaar-immobilier.fr/listing/beautiful-renovated-village-house-with-roof-terrace-callian-85286085

SAS astrid segaar immobilier
57 Les Rives du Golf – 6610 RD 7 – Le Perrussier
83520 Roquebrune-sur-Argens, France
Carte professionnelle : 8303 2018 000 026 682

Tel. +33 (0) 49 8122065
Port. +33 (0) 6 69 27 29 08
astrid@azurpavillon.com
www.azurpavillon.com

IBAN : FR76 1460 7003 8760 1217 2279 814
BIC : CCBPFRPPMAR
TVA intracommunautaire : FR28752484360
SIRET : 752 484 360 00017 – SAS capital de 1000 €