

Villa unique et majestueuse sur un terrain spacieux

Prix: € 690.000



Chambres : 10 **Lits :** 5 **Salles de bains :** 2 **Mètre carré :** 203.43 m² **Type :** Maison
Vues : Collines, Verdures, Forêt, Ville **Terrain de surface :** 5095m² **Référence ID :** 2408 / 571

Au début des années 1900, cette imposante villa a été construite comme « pavillon de chasse » sur un terrain de plus de 5 000 m². L'histoire montre que la propriété a appartenu à des savonniers célèbres et à des notables de la région. Aujourd'hui, cette belle maison de campagne avec piscine et chapelle privée attend son prochain propriétaire.

Sur les 3 étages, avec des entrées au rez-de-chaussée et au premier étage, se trouvent 6 chambres, 2 salles de bains, une salle de douche supplémentaire, un salon, une salle à manger, une cuisine, une buanderie et, au rez-de-chaussée, un spacieux hall d'entrée / vestibule.

Autour de la maison se trouvent des terrasses avec fontaines, un jardin potager et un jardin de promenade avec des restanques, un jardin avec une piscine bien entretenue équipée d'une couverture automatique pour nager même en basse saison. Au bout de l'allée se trouvent 2 box de garage et de nombreuses places de parking.

Le toit a été entretenu annuellement, presque toutes les fenêtres ont été remplacées et équipées de double vitrage et l'année dernière le liner et le système de filtrage de la piscine ont été remplacés. La terrasse autour de la maison a été réalisée par Pierre de France et un nettoyage à haute pression lui redonnera sa splendeur d'antan.

En plus de l'eau de ville, il y a un puits et, sous l'une des terrasses, un généreux captage supplémentaire qui se renouvelle naturellement. Un entretien annuel est également effectué ici, avec des contrôles de l'eau, des pompes et des filtres.

Il y a des possibilités d'expansion et de division que je serais heureux de vous montrer lors d'une visite.

Nous proposons cette propriété unique à un prix compétitif, en gardant à l'esprit qu'il y a un besoin d'investissement pour s'attaquer à la « vieille gloire » avec style !

<https://youtu.be/Bjev8KzB0iU?si=i8w12ULpksopJUcB>

Traits :

Cheminée	Double vitrage		
Éclairage extérieur	Forage	Puits	Source
	Portail électrique	Jeu de boules	Piscine
Adoucisseur d'eau			

Surface:

2 Garage	1 Non exploité	1 Terrain	1 Entrée
1 Bureau	1 Chambre de maître	1 Dressing	1 Salle de bains / toilettes
1	1 Dégagement	1 Salon	1 Séjour
1 Cuisine	1 Cellier	1 Toilette	4 Chambre
1 Couloir	1 Salle de bains / toilettes		

Proche:

Aéroport	Autoroute	Bus	Centre ville
Commerces	École primaire	École secondaire	Gare
Hôpital/clinique	Route principale	Supermarché	

Énergie - Classe de consommation conventionnelle : D
Énergie - Classe d'estimation des émissions : E
Électricité : 1
Taxe foncière : 3.712 € / year

Énergie - Consommation conventionnelle : 196 kWh/m².year
Énergie - Estimation des émissions : 55 kg éqCO2/m².year



See more

<https://astridsegaar-immobilier.fr/listing/unique-statey-villa-on-spacious-plot-85319140>