

SUPERBE VILLA T5 PROCHE VILLAGE AVEC PISCINE

Prix: € 770.000



Chambres : 4

Lits : 3

Salles de bains : 2

Mètre carré : 160 m²

Type : Maison

**Terrain de surface :
1000m²**

Référence ID : 2188 / 2188

Superbe villa sur Aups à quelques pas du village sur un très joli terrain plat de 1 000m² avec une piscine 8x4 et d'une cuisine d'été.

Cette villa offre environ 160m² avec de très beaux volumes.

SAS astrid segaar immobilier
57 Les Rives du Golf – 6610 RD 7 – Le Perrussier
83520 Roquebrune-sur-Argens, France
Carte professionnelle : 8303 2018 000 026 682

Tel. +33 (0) 49 8122065
Port. +33 (0) 6 69 27 29 08
astrid@azurpavillon.com
www.azurpavillon.com

IBAN : FR76 1460 7003 8760 1217 2279 814
BIC : CCBPFRPPMAR
TVA intracommunautaire : FR28752484360
SIRET : 752 484 360 00017 – SAS capital de 1000 €

Elle se compose d'une entrée donnant sur le salon avec cheminée insert, sur la salle à manger, la cuisine ouverte et la suite parental de 20m², sa salle d'eau et WC et de son dressing. De plus, un couloir donnant sur 2 autres chambres et une salle de bains. 1 WC indépendant.
 A l'étage sous les combles se trouve un grand espace aménagé pouvant faire office de bureau avec de nombreux rangements!
 Villa en parfait état.
 A venir visiter sans tarder!

Traits :

Adoucisseur d'eau	Air conditionné	Double vitrage	Internet
		Forage	Portail électrique
Piscine			

Surface:

1 Entrée	1 Salon	1 Salle à manger	1 Cuisine américaine
1 Chambre	1 Salle de douche / toilettes	1 Dressing	1 Chambre
1 Chambre	1 Salle de bains	1 Toilette	1 Terrain
1 Cuisine d'été	1 Garage	1 Local technique	

Proche:

Centre ville	Tennis
--------------	--------

Énergie - Classe de consommation conventionnelle : C
 Énergie - Classe d'estimation des émissions : A
 Taxe foncière : 2.300 € / year

Énergie - Consommation conventionnelle : 144 kWh/m².year
 Énergie - Estimation des émissions : 4 kg éqCO2/m².year



See more
<https://astridsegaar-immobilier.fr/listing/very-nice-4-bedrooms-villa-with-pool-85324317>