BAISSE DE PRIX EXCEPTIONNELLE ! Appartement T3 avec terrasses et parking

Prix: € 250.000

Chambres : 4 **Lits :** 2 **Salles de bains :** 2 **Mètre carré :** 77.26 m² **Type :** Appartement
Vues : Collines **Référence ID :** 1199 / 1199

Situé dans le charmant village provençal de Barjols, cet appartement de 77 m², entièrement rénové en 2023, vous offre un cadre de vie idéal. Il se trouve dans une petite copropriété de 5 propriétaires, à seulement quelques pas des commerces et du centre du village.

L'espace de vie, d'environ 40 m² et orienté plein sud, se compose d'un salon-séjour lumineux, avec accès direct à une terrasse qui offre une vue dégagée sur le village et les collines environnantes. Une cuisine ouverte, entièrement équipée, complète harmonieusement cet espace.
L'appartement dispose de 2 chambres, chacune avec sa propre salle d'eau et toilettes privatives. La première chambre bénéficie d'une petite terrasse privée, tandis que la seconde s'ouvre sur la terrasse principale exposée plein sud.
Les prestations sont de qualité : climatisation réversible, fenêtres double vitrage, domotique, nombreux rangements et 2 places de parking privées. À seulement 30 minutes de Brignoles, 20 de Saint Maximin la Sainte Baume et 1h10 de la gare TGV d'Aix-en-Provence, cet appartement combine confort et praticité.
En tant qu'investissement locatif, cet appartement pourrait être loué à 770 €/mois, offrant un excellent rendement.

SAS astrid segaar immobilier
57 Les Rives du Golf – 6610 RD 7 – Le Perrussier
83520 Roquebrune-sur-Argens, France
Carte professionnelle : 8303 2018 000 026 682

Tel. +33 (0) 49 8122065
Port. +33 (0) 6 69 27 29 08
astrid@azurpavillon.com
www.azurpavillon.com

IBAN : FR76 1460 7003 8760 1217 2279 814
BIC : CCBPFRPPMAR
TVA intracommunautaire : FR28752484360
SIRET : 752 484 360 00017 – SAS capital de 1000 €

Que ce soit pour une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement locatif, cet appartement représente une belle opportunité.

Charges de copropriété : 40 €/mois.
Honoraires à la charge du vendeur (inclus dans le prix de vente).
DPE en cours.

Traits :

Air conditionné	Double vitrage	Internet	Domotique
Fibre optique			

Surface:

1 Entrée	1 Séjour	1 Cuisine équipée	1 Terrasse
1 Chambre	1 Salle de douche / toilettes	1 Chambre	1 Salle de douche / toilettes
1 Terrasse	1 Parking extérieur		

Proche:

Bus	Centre ville	Cinéma	Commerces
Crèche	École primaire	Médecin	Parking public
Salle de sport	Supermarché	Tennis	Aéroport (75 minute)
Gare TGV (40 minute)			

Énergie - Classe de consommation conventionnelle : A
Énergie - Classe d`estimation des émissions : A
Taxe foncière : 800 € / year

Énergie - Consommation conventionnelle : -2 kWh/m².year
Énergie - Estimation des émissions : -2 kg éqCO2/m².year

See more
https://astridsegaar-immobilier.fr/listing/barjols-t3-apartment-featuring-2-suites-and-2-terraces-85130729