Villa 4 chambres avec appartement indépendant, vue panoramique, matériaux de qualité

Prix: € 840.000

Chambres : 10 **Lits :** 4 **Salles de bains :** 3 **Mètre carré :** 230 m² **Type :** Maison
Vues : Montagnes, Ciel **Terrain de surface :** 2224m² **Référence ID :** 1200 / 1200

Située au calme absolu dans un quartier prisé, à proximité d'une école privée, des commerces et du centre-ville, cette villa bénéficie d'une orientation idéale pour admirer de superbes couchers de soleil. Un bien rare qui marie parfaitement confort moderne et panoramas exceptionnels. Découvrez cette somptueuse villa contemporaine de 230 m², installée sur un terrain de 2 224 m² avec une vue époustouflante sur la vallée, la Sainte Baume et la Sainte Victoire. Dès l'entrée, équipée de nombreux rangements, vous serez séduit par les généreux volumes de la maison. L'espace de vie comprend une cuisine moderne et totalement équipée avec des matériaux et électroménagers de haute qualité, ouverte sur la salle à manger et le salon. Les 4 chambres, dont une suite parentale avec salle de bain et douche à l'italienne, offrent des espaces spacieux et élégants. Deux salles d'eau et deux WC complètent la partie nuit. Un studio indépendant de 100 m², en rez-de-jardin avec terrasse privative, comprend une cuisine équipée, une salle d'eau, un WC et un espace de vie, idéal pour recevoir des invités ou pour la location saisonnière. À l'extérieur, vous apprécierez une piscine à débordement, un jardin paysager et une terrasse propice à la détente. Les équipements de la villa sont récents et haut de gamme : chauffage au sol, pompe à chaleur neuve, système de sécurité avec caméras, aspiration centralisée, adoucisseur d'eau, fibre optique, et bien plus encore. Un double garage et un atelier équipé viennent parfaire cette propriété exceptionnelle.

Traits :

Adoucisseur d'eau	Air conditionné	Aspiration centralisée	Domotique
Double vitrage			Fenêtres coulissantes
Internet	Vide sanitaire	Volets roulants électriques	Barbecue

SAS astrid segaar immobilier
57 Les Rives du Golf – 6610 RD 7 – Le Perrussier
83520 Roquebrune-sur-Argens, France
Carte professionnelle : 8303 2018 000 026 682

Tel. +33 (0) 49 8122065
Port. +33 (0) 6 69 27 29 08
astrid@azurpavillon.com
www.azurpavillon.com

IBAN : FR76 1460 7003 8760 1217 2279 814
BIC : CCBPFRPPMAR
TVA intracommunautaire : FR28752484360
SIRET : 752 484 360 00017 – SAS capital de 1000 €

	Éclairage extérieur	Fibre optique	Alarme
	Coffre-fort	Interphone	Portail électrique
Piscine	Porte blindée		

Surface:

1 Chambre	1 Terrain	1 Entrée	1 Toilette
1 Cuisine équipée	1 Salle à manger	1 Salon	1 Chambre
1 Salle de bains	1 Chambre	1 Salle de douche	1 Terrasse
1 Garage	1 Atelier	1	1 Appartement
1 Terrasse	1 Chambre	1 Salle de douche	1 Toilette

Proche:

Autoroute (10 minute)	Bus	Centre ville (3 minute)	Cinéma (3 minute)
Commerces (3 minute)	Crèche (3 minute)	École primaire (10 minute)	École secondaire
Golf (15 minute)	Médecin (5 minute)	Parking public	Piscine (10 minute)
Salle de sport	Supermarché (5 minute)	Tennis	

Énergie - Classe de consommation conventionnelle : C
Énergie - Consommation conventionnelle : 107 kWh/m².year
Énergie - Classe d`estimation des émissions : A
Énergie - Estimation des émissions : 3 kg éqCO2/m².year
Électricité : 1
Taxe foncière : 2.800 € / year

See more
https://astridsegaar-immobilier.fr/listing/4-bedroom-villa-with-independent-apartment-panoramic-views-quality-materials-85357304