CHARMANT MAS ANCIEN RENOVE COTIGNAC

Prix: € 425.000

Chambres : 7 **Lits :** 3 **Salles de bains :** 1 **Mètre carré :** 80 m² **Type :** Maison
Vues : Forêt, Campagne, Ciel **Terrain de surface :** 16000m² **Référence ID :** 2183 / 2183

Découvrez ce magnifique mas ancien d'environ 78m2, idéalement situé dans une zone naturelle protégée. Au rez-de_chaussée, vous serez séduit par une salle à manger lumineuse avec cuisine américaine aménagée, ouverte sur une agréable terrasse extérieure, ainsi qu'un salon cosy de 20mé agrémenté d'une cheminée. A l'étage, ce bien comprend trois chambres avec placards, une salle d'eau et des toilettes. Le local technique, situé au rez-de-chaussée, offre un accès pratique aux compteurs. Le terrain de 1.6 hectares, entièrement clos et arboré, comprend une piscine de 6 par 4m équipée d'un système de pompe à chaleur, une petite mare et un forage Ne laissez pas passer cette opportunité d'acquérir un havre de paix alliant charme et nature !

SOLE AGENT

Traits :

Cheminée Barbecue Forage

Source Piscine Double vitrage Internet

SAS astrid segaar immobilier
57 Les Rives du Golf – 6610 RD 7 – Le Perrussier
83520 Roquebrune-sur-Argens, France
Carte professionnelle : 8303 2018 000 026 682

Tel. +33 (0) 49 8122065
Port. +33 (0) 6 69 27 29 08
astrid@azurpavillon.com
www.azurpavillon.com

IBAN : FR76 1460 7003 8760 1217 2279 814
BIC : CCBPFRPPMAR
TVA intracommunautaire : FR28752484360
SIRET : 752 484 360 00017 – SAS capital de 1000 €

Surface:

1 Salle à manger/Cuisine	1 Salon	1 Chambre	1 Chambre
1 Chambre	1 Salle de bains / toilettes	1 Toilette	1 Terrain

Proche:

Centre ville (10 minute)	Bus	Commerces	École secondaire

Énergie - Classe de consommation conventionnelle : F
Énergie - Classe d`estimation des émissions : C
Taxe foncière : 1.000 € / year
Taxe d habitation : 202 € / year
Énergie - Consommation conventionnelle : 337 kWh/m².year
Énergie - Estimation des émissions : 13 kg éqCO2/m².year

See more
https://astridsegaar-immobilier.fr/listing/charming-old-renovated-mas-cotignac-85258927

SAS astrid segaar immobilier
57 Les Rives du Golf – 6610 RD 7 – Le Perrussier
83520 Roquebrune-sur-Argens, France
Carte professionnelle : 8303 2018 000 026 682

Tel. +33 (0) 49 8122065
Port. +33 (0) 6 69 27 29 08
astrid@azurpavillon.com
www.azurpavillon.com

IBAN : FR76 1460 7003 8760 1217 2279 814
BIC : CCBPFRPPMAR
TVA intracommunautaire : FR28752484360
SIRET : 752 484 360 00017 – SAS capital de 1000 €