Maison au calme avec vue panoramique - Montauroux

Prix: € 1.090.000

Chambres : 6 **Lits :** 4 **Salles de bains :** 3 **Mètre carré :** 185 m² **Type :** Maison
Vues : Collines, Forêt, Campagne **Terrain de surface :** 5600m² **Référence ID :** 85418773 / F6668

Vue époustouflante!

Nichée au cœur de Montauroux, cette belle propriété offre un mélange unique de tranquillité et de commodité. À seulement 30 minutes de la plage et 40 minutes de l'aéroport de Nice, la maison est parfait équilibre entre la sérénité de la campagne et l'accès facile à la vibrante Côte d'Azur.

La villa est entourée de verdure luxuriante et bénéficie d'un emplacement privilégié dans un quartier très recherché, proche du village et des commodités. Depuis la spacieuse terrasse, vous profiterez d'une vue panoramique époustouflante qui capture l'essence de la beauté naturelle de la Provence.

L'intérieur comprend un grand et lumineux salon avec des portes coulissantes, à travers lesquelles la vue est le spectacle principal. Il est suivi d'une cuisine qui s'intègre harmonieusement aux espaces de vie principaux, idéale pour la vie familiale. Au même niveau, la chambre principale avec son dressing et une salle de bain attenante offre également un accès à la terrasse. Il y a aussi une deuxième chambre avec sa salle de bain attenante, ainsi qu'une troisième chambre.

Le niveau supérieur est aménagé dans un style loft qui offre un espace flexible pour la détente ou le divertissement. Il comprend un salon avec un coin TV, une cheminée confortable et un espace nuit. Une troisième salle de bain. L'espace est suffisamment grand pour être transformé en deux chambres, pour un total de cinq chambres.

À l'extérieur, la propriété s'étend sur un terrain magnifiquement aménagé d'environ 5 600 m². La grande piscine chauffée avec pool house offre un endroit idéal pour se détendre.

Un garage privé complète la propriété, créant un espace fonctionnel pour en profiter toute l'année.

Traits :

Air conditionné	Cheminée	Double vitrage	Fenêtres coulissantes
Internet	Stores	Éclairage extérieur	Interphone
Portail électrique	Piscine		

Surface:

1 Terrain	1 Séjour	1 Cuisine	1 Salle à manger
1 Chambre de maître	1 Salle de bains	3 Chambre	2 Salle de douche
1 Séjour			

Proche:

Aéroport (40 minute)	Autoroute (15 minute)	Centre ville (5 minute)	Cinéma (5 minute)
Golf (15 minute)	Lac (10 minute)	Mer (30 minute)	Supermarché (7 minute)
Tennis (5 minute)			

Énergie - Classe de consommation conventionnelle : C
Énergie - Classe d`estimation des émissions : A

Énergie - Consommation conventionnelle : 113 kWh/m².year
Énergie - Estimation des émissions : 3 kg éqCO2/m².year

See more
https://astridsegaar-immobilier.fr/listing/house-with-breathtaking-views-montauroux-85418773

SAS astrid segaar immobilier
57 Les Rives du Golf – 6610 RD 7 – Le Perrussier
83520 Roquebrune-sur-Argens, France
Carte professionnelle : 8303 2018 000 026 682

Tel. +33 (0) 49 8122065
Port. +33 (0) 6 69 27 29 08
astrid@azurpavillon.com
www.azurpavillon.com

IBAN : FR76 1460 7003 8760 1217 2279 814
BIC : CCBPFRPPMAR
TVA intracommunautaire : FR28752484360
SIRET : 752 484 360 00017 – SAS capital de 1000 €