MAS ANCIEN A VENDRE SUR PRES DE 20 HA COTIGNAC

Prix: € 795.000

Chambres : 6 **Lits :** 4 **Salles de bains :** 1 **Mètre carré :** 135 m² **Type :** Maison
Vues : Collines, Ciel **Terrain de surface :** 200000m² **Référence ID :** 2194 / 2194

Mas ancien en pierres, ancienne ferme sur Cotignac, sur prés de 20 hectares de terrain à exploiter. Avec une surface d'environ 135 m², cette propriété dispose d'un beau potentiel. Profitez d'un certificat d'attestation permettant de cultiver environ 7 hectares de vin biologique et près de 9 hectares pour des produits agricoles biologiques, tels que des arbres fruitiers et des légumes frais. En entrant, une cuisine s'ouvrant sur une salle à manger et un salon avec cheminée. À l'étage, vous trouverez trois chambres et une salle de bain. Cette propriété comprend également un studio chambre séparée,ainsi qu'un garage et dépendance . Ne laissez pas passer cette occasion unique d'acquérir une ferme pleine de charme . Transformez cette propriété en un projet de vie magnifique, où l'agriculture bio et la tranquillité riment avec qualité de vie. Un mas en Provence.
Possibilité de vendre le mas sur environ 3000m2 sans les terres agricoles.
Nous consulter.

Traits :

Cheminée Internet Forage Fibre optique

Surface:

SAS astrid segaar immobilier
57 Les Rives du Golf – 6610 RD 7 – Le Perrussier
83520 Roquebrune-sur-Argens, France
Carte professionnelle : 8303 2018 000 026 682

Tel. +33 (0) 49 8122065
Port. +33 (0) 6 69 27 29 08
astrid@azurpavillon.com
www.azurpavillon.com

IBAN : FR76 1460 7003 8760 1217 2279 814
BIC : CCBPFRPPMAR
TVA intracommunautaire : FR28752484360
SIRET : 752 484 360 00017 – SAS capital de 1000 €

1 Entrée	1 Salle à manger	1 Cuisine	1 Salon
1 Chambre	1 Chambre	1 Chambre	1 Salle de bains
1 Garage	1 Dépendance	1 Studio	1 Bureau
1 Débarras	2 Grange	1 Terrain	

Proche:

Aéroport (90 minute)	Autoroute (30 minute)	Centre ville (10 minute)	Lac (40 minute)
Plage (60 minute)			

Énergie - Classe de consommation conventionnelle : F
Énergie - Classe d`estimation des émissions : C
Énergie - Consommation conventionnelle : 386 kWh/m².year
Énergie - Estimation des émissions : 13 kg éqCO2/m².year

See more
https://astridsegaar-immobilier.fr/listing/magnificent-18th-century-farmhouse-85455850