

# Maison en pierre avec 3 appartements – Callian village

Prix: € 449.000



**Chambres :** 8

**Vues :** Campagne

**Lits :** 5

**Terrain de surface :**  
1980m<sup>2</sup>

**Salles de bains :** 3

**Référence ID :** 85423551 / F6663

**Mètre carré :** 151.88 m<sup>2</sup> **Type :** Maison

## EXCLUSIVITÉ

À deux pas des commodités, cette maison en pierre pleine de charme offre environ 2000 m<sup>2</sup> de terrain dans le village prisé de Callian.

Elle se compose de trois appartements indépendants. À l'étage, un salon lumineux avec cheminée offre une belle vue dégagée, accompagné d'une cuisine équipée, de deux chambres et d'une salle de bain. Le niveau intermédiaire propose un salon avec cheminée, une chambre, un espace nuit et une salle d'eau. Au rez-de-chaussée, un appartement avec salon et cuisine ouverte, coin nuit, salle d'eau, ainsi qu'une grande terrasse avec vue panoramique et auvent.

Un garage vient compléter l'ensemble. Le terrain, spacieux, offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Parfaite en résidence principale, secondaire ou pour du locatif, cette maison allie authenticité, emplacement idéal et beau potentiel.

## Traits :

Cheminée

Internet

Éclairage extérieur

## Surface:

SAS astrid segaar immobilier  
57 Les Rives du Golf – 6610 RD 7 – Le Perrussier  
83520 Roquebrune-sur-Argens, France  
Carte professionnelle : 8303 2018 000 026 682

Tel. +33 (0) 49 8122065  
Port. +33 (0) 6 69 27 29 08  
astrid@azurpavillon.com  
www.azurpavillon.com

IBAN : FR76 1460 7003 8760 1217 2279 814  
BIC : CCBPFRPPMAR  
TVA intracommunautaire : FR28752484360  
SIRET : 752 484 360 00017 – SAS capital de 1000 €

1 Terrain	1 Entrée	1 Séjour	1 Cuisine
2 Chambre	1 Salle de bains	1 Entrée	2 Chambre
1 Salle de douche	1	1 Chambre	1 Salle de douche
1 Garage			

**Proche:**

Aéroport (55 minute)	Autoroute (20 minute)	Centre ville (1 minute)	Cinéma (7 minute)
Commerces (2 minute)	Crèche	École primaire (3 minute)	Lac (15 minute)
Parking public (1 minute)	Plage (40 minute)	Supermarché (7 minute)	

Énergie - Classe de consommation conventionnelle : E  
 Énergie - Classe d'estimation des émissions : B  
 Électricité : 1

Énergie - Consommation conventionnelle : 285 kWh/m<sup>2</sup>.year  
 Énergie - Estimation des émissions : 9 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.year



See more

<https://astridsegaar-immobilier.fr/listing/charming-stone-village-house-for-sale-callian-85423551>