Fantastique appartement (4 pièces) avec vue mer et peut-être une surprise

Prix: € 1.175.000

Chambres : 4 **Lits :** 3 **Salles de bains :** 2 **Mètre carré :** 82.03 m² **Type :** Appartement
Vues : Mer **Référence ID :** 85459751

Sur le Mont Boron, vous trouverez cet appartement récemment (2023) rénové avec une belle vue mer. Idéalement situé, avec 2 terrasses(!!), un balcon et 2 places de parking, vous pourrez profiter de ce joyau.

L'appartement entièrement rénové comprend un spacieux salon/salle à manger, 2 chambres avec salle de bain/douche en suite et une deuxième pièce pouvant servir de bureau ou de 3ème chambre.

L'emplacement est idéal, entre Nice et Villefranche-sur-Mer. Vous pourrez facilement rejoindre à vélo le port de plaisance de St Jean Cap Ferrat, où vous pourrez monter à bord de votre bateau et faire une balade sur la Méditerranée.

Le propriétaire actuel est également disposé à vendre son bateau, y compris en prenant en charge la location du corps-amarre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site: Géorisques.gouv.fr

Traits :

SAS astrid segaar immobilier
57 Les Rives du Golf – 6610 RD 7 – Le Perrussier
83520 Roquebrune-sur-Argens, France
Carte professionnelle : 8303 2018 000 026 682

Tel. +33 (0) 49 8122065
Port. +33 (0) 6 69 27 29 08
astrid@azurpavillon.com
www.azurpavillon.com

IBAN : FR76 1460 7003 8760 1217 2279 814
BIC : CCBPFRPPMAR
TVA intracommunautaire : FR28752484360
SIRET : 752 484 360 00017 – SAS capital de 1000 €

Air conditionné	Double vitrage	Internet	Stores
Jardin en copropriété	Fibre optique	Interphone	Portail électrique

Surface:

1 Entrée	1 Dégagement	1 Chambre	1 Chambre
1 Chambre	1	1 Salle de bains	1 Salle de douche
1 Balcon	1 Terrasse	1 Terrasse	

Proche:

Aéroport (20 minute)	Autoroute (20 minute)	Bus (50 mètres)	Centre ville (5 minute)
Cinéma (10 minute)	Commerces (50 mètres)	Gare (8 minute)	Gare TGV (8 minute)
Golf (30 minute)	Médecin (100 mètres)	Mer (100 mètres)	Métro (5 minute)
Parking public (100 mètres)	Pistes de ski (90 minute)	Plage (5 minute)	Port (5 minute)
Supermarché (100 mètres)	Tramway (5 minute)		

Énergie - Classe de consommation conventionnelle : E

Énergie - Consommation conventionnelle : 326.9 kWh/m².year

Énergie - Classe d`estimation des émissions : B

Énergie - Estimation des émissions : 10 kg éqCO2/m².year

Électricité : 1

Taxe foncière : 2.090 € / year

See more
https://astridsegaar-immobilier.fr/listing/fantastic-4-room-apartment-with-sea-view-and-perhaps-a-surprise-85459751