Villa Rénovée avec Vue Imprenable - Seillans

Prix: € 870.000

Chambres : 6 **Lits :** 4 **Salles de bains :** 2 **Type :** Maison
Vues : Campagne, Village **Terrain de surface :** 4000m² **Référence ID :** 85429323 / F6701

Située à seulement 5 minutes en voiture du pittoresque village de Seillans, cette propriété récemment rénovée offre une vue panoramique à couper le souffle.

Implantée sur un terrain de 4 000 m² avec de nombreux oliviers, elle dispose d'une grande piscine avec vue et d'un terrain de pétanque. La restanque supérieure est équipée d'une cuisine extérieure et d'un barbecue, idéale pour des repas en plein air.

La maison s'ouvre sur une entrée accueillante menant à un vaste salon lumineux avec un poêle à bois. Cet espace se prolonge en une salle à manger et une cuisine moderne et ouverte. Une terrasse en façade, accessible depuis le salon, offre un cadre parfait pour profiter de la vue.

Sur le même niveau se trouvent la chambre principale avec salle d'eau privative, un espace buanderie, ainsi que deux autres chambres qui partageant une deuxième salle de douche.

À l'étage, les combles de 60 m² sont aménagé en bureau et en une chambre supplémentaire avec toilettes privées, offrant la possibilités de l'utiliser soit comme un home-office, ou comme un espace supplementaire pour recevoir les amis et la famille.

SAS astrid segaar immobilier
57 Les Rives du Golf – 6610 RD 7 – Le Perrussier
83520 Roquebrune-sur-Argens, France
Carte professionnelle : 8303 2018 000 026 682

Tel. +33 (0) 49 8122065
Port. +33 (0) 6 69 27 29 08
astrid@azurpavillon.com
www.azurpavillon.com

IBAN : FR76 1460 7003 8760 1217 2279 814
BIC : CCBPFRPPMAR
TVA intracommunautaire : FR28752484360
SIRET : 752 484 360 00017 – SAS capital de 1000 €

La propriété comprend également un carport et un terrain de basketball, ajoutant à la fois praticité et loisirs pour toute la famille. La fosse septique est au norme.

Combinant confort moderne, équipements extérieurs et cadre exceptionnel, cette maison constitue un véritable havre de paix dans l'un des plus beaux villages de Provence.

Traits :

Air conditionné	Cheminée	Double vitrage	Internet
Vide sanitaire	Abri de voiture	Arrosage	Barbecue
Éclairage extérieur	Jeu de boules	Piscine	

Surface:

1 Terrain	1 Entrée	1 Séjour	1 Salle à manger
1 Cuisine américaine	1 Terrasse	1 Chambre de maître	1 Salle de douche
1 Buanderie	3 Chambre	1 Salle de douche	1 Bureau

Proche:

Aéroport (60 minute)	Centre ville (5 minute)	Médecin (5 minute)	Plage (45 minute)
Supermarché (10 minute)	Tennis (8 minute)		

Taxe foncière : 2.733 € / year

See more
https://astridsegaar-immobilier.fr/listing/charming-renovated-home-with-stunning-views-seillans-85429323