

# Spacieux 2 pièces dans le très prisé Carré d'Or

Prix: € 435.000



**Chambres :** 2      **Lits :** 1      **Salles de bains :** 1      **Mètre carré :** 52.07 m<sup>2</sup>      **Type :** Appartement  
**Vues :** Ville      **Référence ID :** 85486625

Nous pouvons recommander ce spacieux appartement de 2 pièces à tous ceux qui souhaitent un appartement fantastique. Il est situé dans le très recherché Carré d'Or de Nice. A proximité de commerces réputés, de restaurants et facilement accessible en transports en commun.

Le bâtiment a été conçu par le célèbre architecte Honoré Aubert au début du XXe siècle et respire l'atmosphère d'antan. Avec de beaux sols et de belles hauteurs sous plafond.

L'appartement est au 3ème étage et est accessible par ascenseur. Il y a de petits balcons à l'avant et à l'arrière. L'appartement est agréable et lumineux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site: [Géorisques.gouv.fr](http://Géorisques.gouv.fr)

## Traits :

Air conditionné      Internet      Ascenseur      Interphone

Porte blindée

SAS astrid segaar immobilier  
57 Les Rives du Golf – 6610 RD 7 – Le Perrussier  
83520 Roquebrune-sur-Argens, France  
Carte professionnelle : 8303 2018 000 026 682

Tel. +33 (0) 49 8122065  
Port. +33 (0) 6 69 27 29 08  
[astrid@azurpavillon.com](mailto:astrid@azurpavillon.com)  
[www.azurpavillon.com](http://www.azurpavillon.com)

IBAN : FR76 1460 7003 8760 1217 2279 814  
BIC : CCBPFRPPMAR  
TVA intracommunautaire : FR28752484360  
SIRET : 752 484 360 00017 – SAS capital de 1000 €

**Surface:**

1 Entrée	1 Séjour	1 Chambre	1 Cuisine
1 Salle de douche	1 Dressing	1 Toilette	1 Balcon
1 Balcon			

**Proche:**

Aéroport (20 minute)	Autoroute (20 minute)	Bus (50 mètres)	Centre ville
Cinéma (5 minute)	Commerces	Crèche (50 mètres)	École primaire (150 mètres)
Gare (1500 mètres)	Gare TGV (2000 mètres)	Golf (25 minute)	Hôpital/clinique (1000 mètres)
Médecin (50 mètres)	Mer (1500 mètres)	Parc (50 mètres)	Parking public (20 mètres)
Pistes de ski (75 minute)	Plage (1500 mètres)	Port (2500 mètres)	Salle de sport (100 mètres)
Supermarché (150 mètres)	Taxi (50 mètres)	Tramway (150 mètres)	Université (450 mètres)

Énergie - Classe de consommation conventionnelle : E

Énergie - Classe d'estimation des émissions : E

Énergie - Consommation conventionnelle : 243.62 kWh/m<sup>2</sup>.year

Énergie - Estimation des émissions : 53.94 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.year



See more

<https://astridsegaar-immobilier.fr/listing/spacious-2-room-apartment-in-popular-carré-dor-85486625>