

APPARTEMENT LUMINEUX AU COEUR DE RIEZ

Prix: € 67.000



Chambres : 1

Salles de bains : 1

Mètre carré : 26 m²

Type : Appartement

Référence ID : 2196 / 2196

Nous vous présentons un charmant appartement de 26 m², idéalement situé au centre-ville de Riez, lumineux, parfait pour une résidence principale ou un investissement locatif. Rénové. Actuellement loué en location saisonnière depuis trois ans, rendement locatif attractif, avec un tarif de 85 € la nuit. Cette opportunité constitue un excellent choix pour les investisseurs à la recherche d'un bien clé en main, car il peut être vendu meublé et est prêt à être loué immédiatement. Situé en plein cœur de Riez.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr>.

Traits :

Double vitrage

Internet

Meublé

Buanderie commune

Adoucisseur d'eau

Fibre optique

Surface:

1 Entrée

1 Salle de douche / toilettes

1

SAS astrid segaar immobilier
57 Les Rives du Golf – 6610 RD 7 – Le Perrussier
83520 Roquebrune-sur-Argens, France
Carte professionnelle : 8303 2018 000 026 682

Tel. +33 (0) 49 8122065
Port. +33 (0) 6 69 27 29 08
astrid@azurpavillon.com
www.azurpavillon.com

IBAN : FR76 1460 7003 8760 1217 2279 814
BIC : CCBPFRPPMAR
TVA intracommunautaire : FR28752484360
SIRET : 752 484 360 00017 – SAS capital de 1000 €

Proche:

Autoroute

Bus

Centre ville (2 minute)

Commerces

Crèche

École primaire

École secondaire

Lac

Médecin

Parking public (5 minute)

Supermarché

Énergie - Classe de consommation conventionnelle : F

Énergie - Consommation conventionnelle : 389.44 kWh/m².year

Énergie - Classe d'estimation des émissions : C

Énergie - Estimation des émissions : 12.65 kg éqCO2/m².year

Taxe foncière : 600 € / year



See more

<https://astridsegaar-immobilier.fr/listing/bright-apartment-in-the-heart-of-riez-85510373>