BEL APPARTEMENT RIEZ

Prix: € 67.000



Chambres: 2 Lits: 1 Salles de bains: 1 Mètre carré: 25 m² Type: Appartement

Référence ID: 2197 / 2197

Appartement lumineux de 25 m² au cœur de Riez (04)

Découvrez cet appartement de 25 m², idéalement situé au centre-ville de Riez, au troisième étage d'un immeuble sans copropriété. Baigné de lumière naturelle, cet espace offre une atmosphère accueillante, parfaite pour un pied-à-terre ou un investissement locatif. Récemment rénové avec une peinture fraîche réalisée en octobre, cet appartement est dans un état impeccable. Il a été loué en location saisonnière pendant trois ans, générant un rendement locatif intéressant avec un tarif de 85 € par nuit. Ce bien peut être vendu meublé, vous permettant de commencer immédiatement les locations sans aucun aménagement supplémentaire. L'appartement bénéficie d'une situation paisible, sans vis-à-vis, garantissant votre intimité tout en étant à proximité des commodités du centre-ville. Vous disposerez également d'une place de stationnement à côté, un atout précieux dans cette zone. Ne laissez pas passer cette opportunité d'acquérir un bien lumineux, propre et rentable. Contacteznous dès maintenant pour obtenir plus d'informations et organiser une visite de cet appartement au potentiel exceptionnel !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://georisques.gouv.fr.

Traits:

Double vitrage Internet Meublé Adoucisseur d'eau

SAS astrid segaar immobilier 57 Les Rives du Golf – 6610 RD 7 – Le Perrussier 83520 Roquebrune-sur-Argens, France Carte professionnelle : 8303 2018 000 026 682 Tel. +33 (0) 49 8122065 Port. +33 (0) 6 69 27 29 08 astrid@azurpavillon.com www.azurpavillon.com IBAN : FR76 1460 7003 8760 1217 2279 814

BIC : CCBPFRPPMAR

TVA intracommunautaire : FR28752484360 SIRET : 752 484 360 00017 – SAS capital de 1000 €

Fibre optique

Surface:

1 Chambre 1 Salle de douche / toilettes 1 Salle à manger/Cuisine

Proche:

Autoroute Bus Centre ville Commerces

Crèche École primaire École secondaire

Parking public Médecin Parc Lac

Supermarché

Énergie - Classe de consommation conventionnelle : D Énergie - Consommation conventionnelle : 206.18

kWh/m2.year

Énergie - Classe d'estimation des émissions : B Taxe foncière : 300 € / year

Énergie - Estimation des émissions : 6.46 kg éqCO2/m².year









See more

https://astridsegaar-immobilier.fr/listing/beautiful-apartment-riez-85510458

IBAN: FR76 1460 7003 8760 1217 2279 814 BIC : CCBPFRPPMAR TVA intracommunautaire : FR28752484360

SIRET : 752 484 360 00017 - SAS capital de 1000 €