Superbe propriété avec vue panoramique - Montauroux

Prix: € 1.800.000

Chambres : 9 | **Lits :** 6 | **Salles de bains :** 4 | **Mètre carré :** 235 m² | **Type :** Maison
Vues : Collines, Campagne | **Terrain de surface :** 14000m² | **Référence ID :** 85517077

A proximité du village de Montauroux, découvrez cette charmante propriété provençale avec vue panoramique sur les collines, offrant une villa principale de 235 m² et une maison d'ami de 75 m².

La villa principale se compose d'un vaste et lumineux séjour avec cheminée donnant sur une véranda avec vue panoramique, d'une cuisine équipée, de 4 chambres, de 3 salles d'eau/bain ainsi que de combles aménagés en bureau.
Balcon. Terrasses. Cave. Chaufferie. Local technique. WC extérieur. Abris jardin.

La maison d'ami dispose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'un petit salon, de 2 chambres et d'une salle de bain. Balcon.

Grand jardin paysagé de 14.000 m² avec de vieux oliviers, une piscine ensoleillée et chauffée avec panneaux solaires et de nombreuses terrasses bénéficiant d'une vue exceptionnelle sur les collines environnantes. Double abri de voiture, parking.

A seulement 45 minutes de l'aéroport de Nice, et 25 minutes des plages.

Traits :

Cheminée	Double vitrage		Abri de voiture
Arrosage	Éclairage extérieur	Interphone	Portail électrique

SAS astrid segaar immobilier
57 Les Rives du Golf – 6610 RD 7 – Le Perrussier
83520 Roquebrune-sur-Argens, France
Carte professionnelle : 8303 2018 000 026 682

Tel. +33 (0) 49 8122065
Port. +33 (0) 6 69 27 29 08
astrid@azurpavillon.com
www.azurpavillon.com

IBAN : FR76 1460 7003 8760 1217 2279 814
BIC : CCBPFRPPMAR
TVA intracommunautaire : FR28752484360
SIRET : 752 484 360 00017 – SAS capital de 1000 €

Piscine

Surface:

1 Terrain	1 Entrée	2 Séjour	2 Cuisine
6 Chambre	4 Salle de douche / toilettes	1 Balcon	1 Terrasse

Proche:

Aéroport (45 minute)	Autoroute (20 minute)	Centre ville (2 minute)	Cinéma (2 minute)
Commerces (5 minute)	Golf (15 minute)	Lac (10 minute)	Mer (25 minute)
Pistes de ski (60 minute)	Plage (20 minute)	Route principale (8 minute)	Supermarché (5 minute)

Énergie - Classe de consommation conventionnelle : D
Énergie - Classe d`estimation des émissions : E
Électricité : 1
Taxe foncière : 3.206 € / year
Énergie - Consommation conventionnelle : 184 kWh/m².year
Énergie - Estimation des émissions : 48 kg éqCO2/m².year

See more
https://astridsegaar-immobilier.fr/listing/superb-property-with-panoramic-view-montauroux-85517077