Villa Provençale avec Vue Panoramique sur la Mer et les Montagnes

Prix: € 1.485.000



Chambres: 9 Lits: 5 Salles de bains: 4 Mètre carré: 204.71 m² Type: Maison Vues: Mer, Montagnes Référence ID: 330 / 330

- SOUS COMPROMIS - Exclusivité : Nichée dans un cadre paisible et absolument calme, à seulement quelques minutes à pied du pittoresque village de Tourrettes-sur-Loup, cette magnifique villa provençale de 4 chambres offre 205 m² d'espace de vie raffiné. Elle est agrémentée d'un jardin paysager de 2 300 m², d'un appartement indépendant et d'une piscine étincelante.

Cette propriété bénéficie de vues exceptionnelles sur la mer et les montagnes. Entièrement rénovée avec une attention exquise aux détails, la villa allie le charme traditionnel provençal aux conforts modernes, en faisant une maison idéale pour une famille ou une maison secondaire.

Rez-de-jardin : Une entrée mène à un salon lumineux et spacieux avec une cheminée fermé, s'ouvrant sur une cuisine ouverte récemment rénovée, entièrement équipée, avec un grand coin repas. Accès direct des pièces de vie à des terrasses ensoleillées offrant une vue époustouflante à 180° sur la mer et les montagnes environnantes.

La chambre principale dispose d'un dressing, d'une salle d'eau attenante avec toilettes et d'un accès direct à la terrasse. Un grand vestiaire près de l'entrée principale, facilement adaptable en bureau, une buanderie pratique avec beaucoup de rangements et un WC invité.

Étage supérieur : Une chambre avec salle d'eau attenante et une vue spectaculaire depuis la fenêtre. Deux autres chambres se partagent une spacieuse salle d'eau. Toutes les chambres sont équipées de climatisation réversible pour un confort tout au long de l'année.

Espaces extérieurs : Le jardin bien entretenu et clôturé offre un havre de paix avec plusieurs terrasses, dont une couverte par un auvent, parfaites pour les repas en plein air ou la détente. Une piscine magnifique (12 m x 5,5 m), idéale pour les chaudes

IBAN: FR76 1460 7003 8760 1217 2279 814 BIC: CCBPFRPPMAR

TVA intracommunautaire : FR28752484360 SIRET : 752 484 360 00017 − SAS capital de 1000 € journées. Un appartement indépendant (25 m²) avec cuisine ouverte entièrement équipée, salle d'eau et toilettes, un espace de rangement et accès direct à la piscine.

Un grand garage, deux caves et des places de stationnement supplémentaires, incluant 3/4 places privées à l'extérieur de la propriété, offrant une grande commodité.

Cette charmante villa, entièrement rénovée vers 2014, combine confort moderne et charme provençal. Située dans un quartier calme avec des vues panoramiques et à distance de marche du village, elle représente une trouvaille exceptionnelle. Une propriété incontournable pour quiconque recherche tranquillité, l'espace et vues spectaculaires au cœur de la Côte d'Azur.

Traits:

Air conditionné	Cheminée	Double vitrage	Fenêtres coulissantes
Internet	Stores	Stores électriques	Vide sanitaire
Volets roulants électriques	Arrosage		Alarme
Piscine			
Surface:			
1 Loggia	1 Cave	1 Cave	1 Cave
1 Appartement	1 Toilette	1 Couloir	1 Chambre de maître
1 Dressing	1 Salle de bains / toilettes	1 Séjour	1 Salle à manger/Cuisine
1 Buanderie	1 Placard	1 Dressing	1 Garage
1 Studio	1 Salle de douche	1 Toilette	1 Local technique
1 Couloir	1 Chambre	1 Chambre	1 Chambre
1 Salle de douche / toilettes	1 Salle de douche / toilettes	1 Placard	
Proche:			
Aéroport (30 minute)	Autoroute (20 minute)	Centre ville (5 minute)	Commerces (5 minute)
École primaire (5 minute)	École secondaire (5 minute)	Mer (35 minute)	Pistes de ski (90 minute)
Plage (35 minute)	Supermarché (8 minute)		

Énergie - Classe de consommation conventionnelle : E

Énergie - Consommation conventionnelle : 234.9

kWh/m2.year

Énergie - Classe d'estimation des émissions : B Énergie - Estimation des émissions : 7.8 kg éqCO2/m².year

Électricité: 1

Taxe foncière : 2.130 € / year









See more

https://astridsegaar-immobilier.fr/listing/stunning-provencal-villa-with-panoramic-sea-and-mountain-views-85566427

IBAN: FR76 1460 7003 8760 1217 2279 814 **BIC: CCBPFRPPMAR**

TVA intracommunautaire: FR28752484360 SIRET: 752 484 360 00017 - SAS capital de 1000 €