

URGENT-Maison de plain-pied à Saint-Maximin-la-Sainte-Baume, villa de plain pied, 3 chambres + dépendances – piscine

Prix: € 513.000



Chambres : 5 **Lits :** 4 **Salles de bains :** 3 **Mètre carré :** 150 m² **Type :** Maison
Vues : Jardin **Terrain de surface :** 1620m² **Référence ID :** 1205 / 1205

Urgent ! Forte baisse de prix à ne pas manquer !

Située à Saint-Maximin-la-Sainte-Baume, cette maison lumineuse offre un cadre de vie paisible au pied de la Sainte-Baume, entre Aix-en-Provence et Toulon. En raison de circonstances urgentes, le prix a été considérablement réajusté, offrant ainsi une réelle opportunité à ne pas manquer ! La maison bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité des écoles et des commerces, tout en étant dans un environnement calme et préservé, parfait pour une vie de famille. Le cadre naturel environnant apporte une sensation de sérénité, tout en étant parfaitement accessible : à seulement 40 minutes en voiture de la gare TGV d'Aix-en-Provence et à moins d'une heure des aéroports de Marseille-Provence et de Toulon-Hyères.

Rénovée en 2006, cette maison exposée plein sud vous séduira par ses volumes généreux et sa grande luminosité naturelle. Le jardin, agrémenté d'une piscine entourée d'une terrasse, constitue un véritable espace de détente. L'intérieur de la maison a été conçu pour offrir une circulation fluide entre les pièces, permettant une vie quotidienne agréable et pratique. Quelques travaux sont à prévoir, tels que le remplacement du liner de la piscine, la mise en conformité de la fosse septique, ainsi que des finitions comme les baguettes en contours de portes et des peintures. (montant total des travaux estimés à 25000€)

L'entrée spacieuse mène à un grand salon lumineux, avec une cheminée en pierre qui crée une atmosphère chaleureuse. Ce bel espace de vie s'ouvre sur une salle à manger et une cuisine Schmidt moderne et fonctionnelle, offrant ainsi une distribution parfaite pour les moments de convivialité. La maison comprend trois chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle de bains privative. Vous trouverez également une salle de douche supplémentaire, des toilettes invités, ainsi qu'une dépendance qui peut être aménagée en chambre avec salle d'eau et WC. Le terrain de 1620 m² garantit à la fois intimité et espace extérieur.

Caractéristiques : Entrée spacieuse, 3 chambres, dont 1 suite parentale avec dressing et salle de bains/toilettes, salon lumineux avec cheminée en pierre, salle à manger/cuisine Schmidt ouverte, salle de douche, toilettes invités, dépendance aménageable en chambre avec salle d'eau et WC, 2 espaces annexes, piscine, terrasse, jardin.

Estimation des coûts annuels: entre 1030€ et 1460€/an

Traits :

Air conditionné	Cheminée	Double vitrage
Internet	Vide sanitaire	Barbecue
Éclairage extérieur	Piscine	

Surface:

1 Entrée	1 Salon	1 Salle à manger/Cuisine	1 Toilette
1 Salle de douche	1 Chambre	1 Chambre	1 Chambre
1 Dressing	1 Salle de bains / toilettes	1 Chambre	1 Atelier
1 Dépendance	1 Salle de douche	1 Terrain	

Proche:

Autoroute (3 minute)	Bus (2 minute)	Centre ville (3 minute)	Cinéma (5 minute)
Commerces (3 minute)	Crèche (5 minute)	École primaire (3 minute)	(5 minute)
Gare TGV (40 minute)	Golf (10 minute)	Médecin (3 minute)	Parking public (3 minute)
Salle de sport (3 minute)	Supermarché (3 minute)		

Énergie - Classe de consommation conventionnelle : C

Énergie - Classe d'estimation des émissions : A

Taxe foncière : 2.100 € / year

Énergie - Consommation conventionnelle : 136 kWh/m².year

Énergie - Estimation des émissions : 4 kg éqCO₂/m².year



See more

<https://astridsegaar-immobilier.fr/listing/single-story-house-in-saint-maximin-la-sainte-baume-3-bedrooms-outbuilding-with-bedroom-and-shower-room-garden-with-pool-85613075>