HOTEL ET GITE DE CHARME

Prix: € 682.000

Chambres : 18 | **Lits :** 7 | **Mètre carré :** 500 m² | **Type :** Maison
Vues : Collines | **Terrain de surface :** 3000m² | **Référence ID :** 2211 / 2211

Découvrez une opportunité unique d'acquérir un hôtel de charme de 6 chambres, accompagné d'un gîte confortable avec canapé-lit, idéal pour accueillir une clientèle variée. Cet établissement dispose de deux salles de restaurant pouvant accueillir jusqu'à 90 couverts, ainsi qu'une agréable terrasse de 35 places, parfaite pour profiter des beaux jours. La cuisine est entièrement équipée pour répondre aux besoins des plus exigeants : deux four, plancha, salamandre, machine sous vide, machine à jambon, et bien plus. Avec deux chambres froides et une chambre négative, vous pourrez gérer facilement toutes vos denrées. De plus, le bâtiment est chauffé au fioul et dispose d'une cuve à gaz pour la cuisine, garantissant un confort optimal. Un petit appartement de fonction est également inclus, offrant une solution pratique pour le personnel.
Possibilité d'acquérir seulement le fond de commerce pour 206 000 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://georisques.gouv.fr.

Traits :

Internet	Meublé		Alarme incendie
Buanderie commune	Concierge	Fibre optique	Maison de gardien

SAS astrid segaar immobilier
57 Les Rives du Golf – 6610 RD 7 – Le Perrussier
83520 Roquebrune-sur-Argens, France
Carte professionnelle : 8303 2018 000 026 682

Tel. +33 (0) 49 8122065
Port. +33 (0) 6 69 27 29 08
astrid@azurpavillon.com
www.azurpavillon.com

IBAN : FR76 1460 7003 8760 1217 2279 814
BIC : CCBPFRPPMAR
TVA intracommunautaire : FR28752484360
SIRET : 752 484 360 00017 – SAS capital de 1000 €

Alarme	Coffre-fort	Vidéo surveillance	

Surface:

1 Salle de réception	1 Salle de réception	1 Cuisine	1 Mezzanine
1 Buanderie	1 Studio	1 Chambre	1 Chambre
1 Chambre	1 Chambre	1 Chambre	1 Chambre
1 Appartement	1 Parking extérieur	1 Terrain	1 Terrasse

Proche:

Centre ville (5 minute)	Parking public	Supermarché

Énergie - Classe de consommation conventionnelle : A
Énergie - Classe d`estimation des émissions : C
Énergie - Consommation conventionnelle : 45 kWh/m².year
Énergie - Estimation des émissions : 15 kg éqCO2/m².year

See more
https://astridsegaar-immobilier.fr/listing/charming-hotel-and-gite-85646991