Magnifique villa familiale Valbonne

Prix: € 1.795.000

Chambres : 8 **Lits :** 5 **Salles de bains :** 3 **Mètre carré :** 225 m² **Type :** Maison
Vues : Jardin **Référence ID :** 332 / 332

Exclusivité: Découvrez cette charmante villa provençale, nichée au sein d'un domaine privé prestigieux, à proximité du pittoresque village de Valbonne. Offrant environ 225 m² d'espace de vie, cette magnifique demeure est implantée sur un jardin paysager de 2800 m². Avec ses grandes terrasses ensoleillées, ses espaces de détente raffinés, sa piscine chauffée et pool house, cette propriété est le refuge idéal pour les familles et amis en quête de confort, de luxe et de sérénité dans un environnement sécurisé et absolument paisible.

Dès l'entrée, vous serez accueilli dans un élégant salon doté d'une cheminée chaleureuse, s'ouvrant harmonieusement sur une cuisine moderne entièrement équipée et une grande salle à manger, également agrémentée d'une cheminée. De larges baies vitrées inondent l'espace de lumière naturelle et mènent à une vaste terrasse extérieure, idéale pour profiter des douces soirées d'été.

Au niveau du jardin, la villa dispose d'une suite parentale avec salle de bain attenante (baignoire, douche, toilettes) et accès direct à la terrasse. Deux autres chambres, ouvrant également sur le jardin, se partagent une salle de bain avec baignoire et toilettes.
À l'étage, deux chambres spacieuses partagent une salle de bain familiale récemment rénovée. Toutes les chambres sont équipées de la climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année.

Sous la villa, une buanderie pratique de 14 m² avec rangements, ainsi qu'un espace supplémentaire idéal pour un bureau, une salle de jeux ou du stockage additionnel. La propriété comprend également un grand carport pour deux véhicules, un grand

garage et plusieurs places de stationnement extérieures. Une toilette extérieure est disponible pour plus de confort autour de la piscine.

Le jardin plat, véritable havre de paix, met en valeur une piscine chauffée au design élégant. Plusieurs terrasses, couvertes ou en plein air, offrent des espaces parfaits pour la détente, tandis qu'un système d'arrosage automatique et un éclairage d'ambiance subliment l'expérience en extérieur.

Idéalement située dans un domaine sécurisé, cette propriété bénéficie de trois courts de tennis privés, d'une piscine commune et de vastes espaces verts, dont une forêt accessible à pied depuis la villa. Commerces, supermarchés et plusieurs écoles à proximité.

Le charmant village de Valbonne se trouve à seulement 8 minutes en voiture, tandis que l'aéroport de Nice est accessible en 25 minutes. Cannes, avec ses célèbres plages et son mode de vie animé, est à seulement 25 minutes.
Véritable havre de paix, cette villa d'exception n'attend plus que ses nouveaux propriétaires pour créer des souvenirs inoubliables.
Cette villa offre d'excellentes opportunités de location.

Ue rêve dans le Sud de la France !

Traits :

Air conditionné	Cheminée	Double vitrage	Internet
Stores	Thermostat connecté	Vide sanitaire	Abri de voiture
Arrosage		Éclairage extérieur	
Gardien	Interphone	Portail électrique	Vidéo surveillance
Vidéophone	Jeu de boules	Piscine	
Tennis	Terrain de jeux	Fenêtres coulissantes	Stores électriques

Surface:

1 Pool house	1 Jardin	1	1 Salon
1 Cuisine	1 Salle à manger	1 Chambre	1 Salle de bains / toilettes
1 Chambre	1 Chambre	1 Salle de bains / toilettes	1 Dégagement
1 Bureau	1 Buanderie	1 Toilette	1 Garage
1 Chambre	1 Chambre	1 Salle de douche / toilettes	1 Dégagement

Proche:

Aéroport (30 minute)	Autoroute (10 minute)	Bus (5 minute)	Centre ville (8 minute)
Commerces (5 minute)	Crèche (3 minute)	École primaire (3 minute)	École secondaire (7 minute)
Golf (10 minute)	Médecin	Mer (25 minute)	Pistes de ski (60 minute)
Plage (25 minute)	Port (25 minute)	Supermarché (5 minute)	

Énergie - Classe de consommation conventionnelle : B
Énergie - Classe d`estimation des émissions : A
Électricité : 1

Énergie - Consommation conventionnelle : 86 kWh/m².year
Énergie - Estimation des émissions : 2 kg éqCO2/m².year

See more
https://astridsegaar-immobilier.fr/listing/perfect-family-home-valbonne-85627033

SAS astrid segaar immobilier
57 Les Rives du Golf – 6610 RD 7 – Le Perrussier
83520 Roquebrune-sur-Argens, France
Carte professionnelle : 8303 2018 000 026 682

Tel. +33 (0) 49 8122065
Port. +33 (0) 6 69 27 29 08
astrid@azurpavillon.com
www.azurpavillon.com

IBAN : FR76 1460 7003 8760 1217 2279 814
BIC : CCBPFRPPMAR
TVA intracommunautaire : FR28752484360
SIRET : 752 484 360 00017 – SAS capital de 1000 €