

# MAGNIFIQUE BASTIDE T7 EN PIERRE LORGUES

Prix: € 995.000



**Chambres :** 10      **Lits :** 7      **Salles de bains :** 2      **Mètre carré :** 280 m<sup>2</sup>      **Type :** Maison  
**Terrain de surface :** 4600m<sup>2</sup>      **Référence ID :** 2216 / 2216

Magnifique bastide en pierre située d'environ 280m<sup>2</sup> sur Lorgues. La bastide se compose d'un petit studio avec chambre kitchenette et d'une salle d'eau et avec une entrée indépendante. Elle offre 2 chambres d'hôtes avec climatisations et salle d'eau moderne dans chacune des 2 chambres.

Pour la partie vie nous y trouverons au RDC une salle à manger ainsi que d'une cuisine équipée ouverte et moderne donnant accès à une lingerie et de la cave à vin.

Au 1er étage se compose d'un grand salon donnant accès à la partie chambres d'hôtes.

Au 2eme étage se compose d'une salle d'eau et de 2 grandes chambres dont une avec cheminée.

Au 3eme étage: un dégagement avec WC indépendant une grande pièce de vie utilisé actuellement comme une chambre d'enfant, pour continuer, d'une autre chambre. Pour finir, une dernière chambre qui est utilisée comme dressing.

Le tout avec une piscine neuve 11x5, d'un cabanon/atelier, de beaux espaces pour garer les voitures sur un terrain de 4600m<sup>2</sup> clôturer.

Pompe à chaleur neuve.

Fosse sceptique aux normes.

N'hésitez pas à nous contacter pour effectuer une visite!

SAS astrid segaar immobilier  
57 Les Rives du Golf – 6610 RD 7 – Le Perrussier  
83520 Roquebrune-sur-Argens, France  
Carte professionnelle : 8303 2018 000 026 682

Tel. +33 (0) 49 8122065  
Port. +33 (0) 6 69 27 29 08  
astrid@azurpavillon.com  
www.azurpavillon.com

IBAN : FR76 1460 7003 8760 1217 2279 814  
BIC : CCBPFRPPMAR  
TVA intracommunautaire : FR28752484360  
SIRET : 752 484 360 00017 – SAS capital de 1000 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr>.  
Honoraire charge vendeur

**Traits :**

Air conditionné	Cheminée	Double vitrage	Internet
		Interphone	Portail électrique
Piscine			Barbecue
Puits			

**Surface:**

1 Terrain	1 Chambre	1 Chambre	1 Salle à manger
1 Cuisine	1 Lingerie	1	1 Salon
1 Salle de douche / toilettes	1 Chambre	1 Chambre	1 Salle de bains / toilettes
1 Toilette	1 Dégagement	1 Chambre	1 Chambre
1 Chambre			

**Proche:**

Énergie - Classe de consommation conventionnelle : C

Énergie - Classe d'estimation des émissions : D

Taxe foncière : 2.900 € / year

Énergie - Consommation conventionnelle : 145 kWh/m<sup>2</sup>.year

Énergie - Estimation des émissions : 25 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.year



See more

<https://astridsegaar-immobilier.fr/listing/magnificent-t7-bastide-in-lorgues-stone-85675093>