

Villa avec vue panoramique exceptionnelle - Montauroux

Prix: € 1.100.000



Chambres : 6 **Lits :** 5 **Salles de bains :** 4 **Mètre carré :** 268 m² **Type :** Maison
Vues : Collines, Lac **Terrain de surface :** 21857m² **Référence ID :** 85673233 / F6870

CO-EXCLUSIVITÉ - A quelques minutes du village de Montauroux, découvrez cette charmante et lumineuse villa d'environ 268 m² offrant une vue exceptionnelle sur le lac de Saint-Cassien et les collines environnantes.

La villa dispose d'une vaste pièce à vivre avec cuisine équipée ouverte sur une salle à manger et un salon avec cheminée, donnant sur une terrasse ensoleillée avec vue panoramique sur le lac et les collines.

Vous trouverez 5 chambres, 4 salles de bains, ainsi qu'un deuxième espace salon/salle de TV. Caves.

Le jardin arboré de plus de 2 hectares bénéficie d'un bel espace piscine, d'un grand garage, et de nombreux oliviers.

Vue exceptionnelle ! A visiter rapidement !

Traits :

Cheminée Alarme Portail électrique Piscine

Surface:

1 Entrée 1 Salon 1 Cuisine équipée 1 Salle à manger

SAS astrid segaar immobilier
57 Les Rives du Golf – 6610 RD 7 – Le Perrussier
83520 Roquebrune-sur-Argens, France
Carte professionnelle : 8303 2018 000 026 682

Tel. +33 (0) 49 8122065
Port. +33 (0) 6 69 27 29 08
astrid@azurpavillon.com
www.azurpavillon.com

IBAN : FR76 1460 7003 8760 1217 2279 814
BIC : CCBPFRPPMAR
TVA intracommunautaire : FR28752484360
SIRET : 752 484 360 00017 – SAS capital de 1000 €

5 Chambre

4 Salle de bains

1 Garage

1 Cave

1 Terrain

Proche:

Aéroport (50 minute)

Autoroute (15 minute)

Bus

Golf (15 minute)

Lac (5 minute)

Médecin

Mer (30 minute)

Route principale

Supermarché

Énergie - Classe de consommation conventionnelle : D

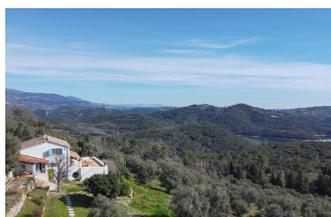
Énergie - Classe d'estimation des émissions : A

Électricité : 1

Taxe foncière : 4.395 € / year

Énergie - Consommation conventionnelle : 176 kWh/m².year

Énergie - Estimation des émissions : 5 kg éqCO₂/m².year



See more

<https://astridsegaar-immobilier.fr/listing/villa-with-exceptional-panoramic-view-montauroux-85673233>