Magnifique Bastide du 19ème siècle - Aups

Prix: € 1.250.000

Chambres : 14 **Lits :** 9 **Mètre carré :** 433 m² **Type :** Maison
Vues : Campagne **Terrain de surface :** 5250m² **Référence ID :** 85703626 / O6863

A pied du village, découvrez cette magnifique bastide du 19ème siècle avec 12 pièces, sur un terrain d'environ 5000 m2.

La double porte d'entrée vous mène dans un grand hall avec escalier impressionnant. Du côté droit se trouve le lumineux séjour avec une belle cheminée et du côté gauche, la salle a manger attenant à la cuisine, entièrement équipée, qui donne sur une terrasse avec pergola.
Le premier étage dispose de deux grandes chambres chacune avec sa propre salle de bain et wc séparés.
Au deuxième étage, vous trouverez trois chambres supplémentaires avec salles de bain, une salle de sport dédiée au bien-être.
De plus, deux autres pièces actuellement utilisées comme bureaux.

La Bastide contient un appartement indépendant de 70 m2 avec trois pièces avec un accés privatif par l'arrière de la maison, possibilité de le rattacher trés facilement à l'habitation principale.

Le terrain entièrement clos et sécurisé par un portail électrique. Devant la bastide trois platanes magnifiques, belle piscine au sel (10m x 5m), bastidon avec studio de 15 m2, une grange authentique de 33 m2, terrain de boule et grand parking.

Idéal pour une famille multigénérationnelle ou comme chambre d'hôtes.
Propriété avec beaucoup de charme et authenticité, à venir découvrir rapidement!

Traits :

Cheminée		Éclairage extérieur	Portail électrique
Jeu de boules	Piscine	Internet	Arrosage
Fibre optique	Interphone		

Surface:

1 Terrain	1 Salle à manger	1 Salon	1 Chambre de maître
1 Chambre	1 Chambre	1 Séjour	1 Chambre
1 Pièce de vie	1 Chambre	1 Chambre	1 Chambre
1 Chambre	1 Studio	1 Grange	

Proche:

Aéroport (120 km)	Autoroute (45 km)	Centre ville (300 mètres)	Commerces (300 mètres)
Crèche (500 mètres)	Gare TGV (35 km)	Lac (15 km)	Médecin (1 km)
Mer (65 km)	Pistes de ski (140 km)	Plage (65 km)	Port (65 km)
Salle de sport (1 km)	Supermarché (2 km)	Tennis (1 km)	École primaire (500 mètres)
École secondaire (500 mètres)			

Énergie - Classe de consommation conventionnelle : E
Énergie - Classe d`estimation des émissions : F
Électricité : 1
Taxe foncière : 6.100 € / year

Énergie - Consommation conventionnelle : 237 kWh/m².year
Énergie - Estimation des émissions : 73 kg éqCO2/m².year

See more
https://astridsegaar-immobilier.fr/listing/magnificent-19th-century-bastide-aups-85703626

SAS astrid segaar immobilier
57 Les Rives du Golf – 6610 RD 7 – Le Perrussier
83520 Roquebrune-sur-Argens, France
Carte professionnelle : 8303 2018 000 026 682

Tel. +33 (0) 49 8122065
Port. +33 (0) 6 69 27 29 08
astrid@azurpavillon.com
www.azurpavillon.com

IBAN : FR76 1460 7003 8760 1217 2279 814
BIC : CCBPFRPPMAR
TVA intracommunautaire : FR28752484360
SIRET : 752 484 360 00017 – SAS capital de 1000 €