Vivre une vie facile à Saint-Tropez

Prix: € 1.695.000

Chambres : 5 **Lits :** 4 **Salles de bains :** 4 **Mètre carré :** 213.68 m² **Type :** Appartement
Vues : Jardin **Référence ID :** 331

Cette spacieuse maison de plus de 200 m2 se présente comme un appartement de ville à deux pas du centre de St Tropez. La pièce à vivre est située au premier et au deuxième étage. Au rez-de-chaussée se trouvent un studio, le garage et la buanderie.

La maison dispose de 4 chambres et 4 salles de bains, d'un grand séjour avec cuisine ouverte qui donne directement sur l'une des terrasses.

Très adapté aux personnes qui aiment visiter St Tropez ou souhaitent s'y installer. Il n'y a pas de jardin, mais il y a deux belles terrasses à l'arrière de la maison.

L'emplacement est particulier : sur une route principale juste à l'extérieur du centre. Il est bien isolé donc vous ne serez pas dérangé par la circulation.

La maison est facilement louée aux touristes en été.

Traits :

Air conditionné	Cheminée	Double vitrage
Internet	Barbecue	

SAS astrid segaar immobilier
57 Les Rives du Golf – 6610 RD 7 – Le Perrussier
83520 Roquebrune-sur-Argens, France
Carte professionnelle : 8303 2018 000 026 682

Tel. +33 (0) 49 8122065
Port. +33 (0) 6 69 27 29 08
astrid@azurpavillon.com
www.azurpavillon.com

IBAN : FR76 1460 7003 8760 1217 2279 814
BIC : CCBPFRPPMAR
TVA intracommunautaire : FR28752484360
SIRET : 752 484 360 00017 – SAS capital de 1000 €

Surface:

1 Cuisine	1 Séjour	2 Dégagement	1 Toilette
1 Chambre	1 Salle de douche	1 Chambre	1 Salle de douche
1 Mezzanine	1 Chambre	1 Salle de douche	1 Studio
1 Salle de douche / toilettes	1	1 Garage	1 Buanderie
1 Dressing			

Proche:

Aéroport (60 minute)	Autoroute (25 minute)	Bus (150 mètres)	Centre ville (500 mètres)
Commerces (50 mètres)	Crèche (100 mètres)	Gare TGV (40 km)	Golf (15 minute)
Médecin (5 minute)	Mer (800 mètres)	Plage (1500 mètres)	Port (2500 mètres)
Salle de sport (200 mètres)	Supermarché (200 mètres)	Tennis (100 mètres)	

Énergie - Classe de consommation conventionnelle : D
Énergie - Consommation conventionnelle : 160 kWh/m².year
Énergie - Classe d`estimation des émissions : A
Énergie - Estimation des émissions : 5 kg éqCO2/m².year
Électricité : 1
Taxe foncière : 1.781 € / year

See more
https://astridsegaar-immobilier.fr/listing/living-an-easy-life-in-st-tropez-85734972

SAS astrid segaar immobilier
57 Les Rives du Golf – 6610 RD 7 – Le Perrussier
83520 Roquebrune-sur-Argens, France
Carte professionnelle : 8303 2018 000 026 682

Tel. +33 (0) 49 8122065
Port. +33 (0) 6 69 27 29 08
astrid@azurpavillon.com
www.azurpavillon.com

IBAN : FR76 1460 7003 8760 1217 2279 814
BIC : CCBPFRPPMAR
TVA intracommunautaire : FR28752484360
SIRET : 752 484 360 00017 – SAS capital de 1000 €