

Saint-Raphaël - Valescure Appartement T-3 au rez-de-chaussée + terrasse, parking et garage.

Prix: € 320.000



Chambres : 3 **Lits :** 2 **Salles de bains :** 1 **Mètre carré :** 66 m² **Type :** Appartement
Vues : Verdure, Jardin, Golf **Référence ID :** 2414 / 576

Cet appartement de 2 chambres (environ 66 m²) situé au rez-de-chaussée dispose d'une grande terrasse (41 m²), d'un parking et d'un garage souterrain.

Saint-Raphaël - Valescure Appartement de 3 pièces au rez-de-chaussée dans un petit domaine résidentiel (22 unités) avec 2 piscines, un court de tennis, beaucoup de verdure et directement sur le magnifique parcours de golf de l'Estérel. Il y a 2 chambres avec portes-fenêtres donnant sur la terrasse, une salle de bains avec lavabo, baignoire sabot et toilettes. Il y a également un salon spacieux, également doté de portes-fenêtres donnant sur la terrasse, attenant au jardin ensoleillé (sud/ouest), et une cuisine ouverte et lumineuse avec tous les appareils électroménagers. L'appartement est climatisé.

Le domaine est clôturé et il y a une place de parking à côté de la maison. Il y a également un garage couvert avec des places de parking numérotées sous le court de tennis.

Traits :

Air conditionné	Double vitrage	Vide sanitaire	Arrosage
Éclairage extérieur	Accès handicapé	Golf	Piscine
Tennis	Meublé	Jardin en copropriété	Gardien
Portail électrique			

Surface:

1	1 Couloir	1 Chambre	1 Chambre
1 Salle de douche / toilettes	1 Placard	1 Garage	1 Terrasse
1 Parking extérieur			

Proche:

Aéroport (50 minute)	Autoroute (8 km)	Bus (300 mètres)	Centre ville (5 minute)
Commerces (800 mètres)	Golf (10 mètres)	Hôpital/clinique (3 km)	Mer (5 minute)
Parking public (10 mètres)	Plage (5 minute)	Supermarché (800 mètres)	Tennis (10 mètres)

Parc

Énergie - Classe de consommation conventionnelle : D
Énergie - Classe d'estimation des émissions : B

Énergie - Consommation conventionnelle : 176 kWh/m².year
Énergie - Estimation des émissions : 7 kg éqCO₂/m².year



See more

<https://astridsegaar-immobilier.fr/listing/saint-raphaël-valescure-3-bedroom-ground-floor-apartment-98m2-indoor-garage-85747370>