

HAMEAU PRIVE AVEC 3 MAS EN PIERRES ET FOURNIL

Prix: € 1.595.000



Chambres : 15
Vues : Campagne

Lits : 9
Terrain de surface : 6000m²

Type : Maison
Référence ID : 2218 / 2218

Sur un terrain vallonné de 6 000 m², complanté d'essences régionales, venez découvrir au cœur de la Provence, un rare hameau privé, entièrement restauré, offrant 600 m² utilisable/ habitable immédiatement.

Proche des commerces, entre Salernes et Villecroze, dans un lieu plein d'attraits et de quiétude, vous arriverez devant 3 Bastides de pierre apparentes au charme infini.

La Bastide principale d'environ 235m² est composée d'une entrée avec salon et cuisine, une arrière cuisine et WC indépendant, cave à vin, 2 chambres avec salles d'eau, ainsi qu'une troisième chambre accédant à une mezzanine et un bureau sous pente avec velux. Et enfin une grande buanderie donnant sur l'extérieur.

A quelques pas de la Bastide principale, vous découvrirez une belle piscine d'eau salée 10x4 avec plage de pierres naturelles, pool house et douche extérieure pour profiter pleinement du lieu.

La seconde Bastide jumelée, d'environ 230m², entièrement rénovée également, offre de superbes prestations.

Elle se compose en rez de jardin, d'un grand salon avec cuisine ouverte sur la salle à manger, WC indépendant et cellier. Au premier étage vous trouverez 2 chambres avec salle d'eau privative et au dernier étage un très grand espace enfant avec salon, toilettes et salle d'eau privés.

Le dernier bien rénové est un Bastidon d'environ 55m² avec salon, cuisine équipée, deux chambres avec salle d'eau privatives et toilette indépendants.

Une annexe en pierre, actuellement utilisée sous forme de fournil, vient agrémentée l'ensemble.

Vous aurez la possibilité de l'aménager en habitation d'environ 75m².

De nombreuses dépendances complètent cet ensemble immobilier, telles que ;
Garage, cave, pièce technique, atelier

Nous contacter, un simple descriptif ne reflète pas la rareté de ce bien!

POSSIBILITE D'ACQUERIR 1 HA SUPPLEMENTAIRE ..

Honoraires à la charge du vendeur.

Taxe foncière: 2 400€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

Traits :

Cheminée	Double vitrage	Internet	Jeu de boules
Piscine	Fitness	Vide sanitaire	Barbecue
Air conditionné			

Surface:

1 Terrain	1 Autre	1 Salle de sport	1 Autre
1 Autre	1 Salon	1 Cuisine	1 Toilette
1 Chambre	1 Chambre	1 Toilette	1 Garage
1 Cave	1 Terrasse	1 Grange	1 Salon
1 Cuisine américaine	1 Cellier	1 Buanderie	1
1 Salle à manger/Cuisine	1 Salon	1 Toilette	1 Chambre
1 Chambre	1 Toilette	1 Chambre	1 Chambre
1 Chambre	1 Toilette	1 Chambre	1 Chambre
1 Toilette			

Proche:

Énergie - Classe de consommation conventionnelle : A
Énergie - Classe d'estimation des émissions : A
Taxe foncière : 2.400 € / year

Énergie - Consommation conventionnelle : -2 kWh/m².year
Énergie - Estimation des émissions : -2 kg éqCO2/m².year



See more

<https://astridsegaar-immobilier.fr/listing/for-sale-private-hamlet-in-prvence-restaured-85756812>