Charmante villa de 5 chambres avec vue sur la mer à proximité du village de Valbonne

Prix: € 1.870.000

Chambres : 8 **Lits :** 5 **Salles de bains :** 3 **Mètre carré :** 200 m² **Type :** Maison
Vues : Mer, Montagnes, Forêt, Campagne **Terrain de surface :** 3875m² **Référence ID :** 340 / 340

Cette villa d'environ 200 m2, magnifiquement entretenue, offre une tranquillité totale, des vues imprenables et un accès à pied au village de Valbonne.
Située au sommet d'un domaine sécurisé sans aucun vis à vis sur un grand terrain de 3875m2, la villa comprend au rez-de-chaussée un hall d'entrée menant au salon avec cheminée, à la salle à manger et à la cuisine entièrement équipée, le tout s'ouvrant sur les terrasses couvertes et la piscine.
La chambre principale avec dressing et salle de bain en-suite et une deuxième chambre actuellement utilisée comme bureau.
Accès au grand garage pour 2 voitures.
A l'étage se trouvent 3 autres grandes chambres, l'une avec salle de douche en-suite, les 2 autres partageant une salle de bain, toutes avec accès à des terrasses ou balcons privés. Une buanderie bien équipée complète ce niveau.
Un grand jardin avec de grandes terrasses, des pelouses, une piscine chauffée de 11x5m et une dépendance avec sauna et douche.
Parking pour plusieurs voitures.
Le village de Valbonne est à 2 km à pied, de nombreux commerces sont à l'entrée du domaine, Sophia Antipolis est à 5 minutes en voiture et l'aéroport à 20 minutes.
En résumé, c'est une propriété merveilleuse, qui vaut la pei

SAS astrid segaar immobilier
57 Les Rives du Golf – 6610 RD 7 – Le Perrussier
83520 Roquebrune-sur-Argens, France
Carte professionnelle : 8303 2018 000 026 682

Tel. +33 (0) 49 8122065
Port. +33 (0) 6 69 27 29 08
astrid@azurpavillon.com
www.azurpavillon.com

IBAN : FR76 1460 7003 8760 1217 2279 814
BIC : CCBPFRPPMAR
TVA intracommunautaire : FR28752484360
SIRET : 752 484 360 00017 – SAS capital de 1000 €

Traits :

Air conditionné	Double vitrage	Cheminée	Internet
Barbecue		Arrosage	Éclairage extérieur
Alarme	Portail électrique	Interphone	Vidéo surveillance
Sauna	Piscine		

Surface:

1 Hall	1 Salon	1 Salle à manger	1 Cuisine équipée
5 Chambre	3 Salle de bains	1 Buanderie	2 Garage
1 Sauna	1 Terrain		

Proche:

Aéroport (20 minute)	Plage (10 minute)	Golf (10 minute)	Piscine (300 mètres)
Supermarché (3 minute)	Centre ville (5 minute)		

Énergie - Classe de consommation conventionnelle : C
Énergie - Classe d`estimation des émissions : A
Électricité : 1
Taxe d habitation : 1.895 € / year
Énergie - Consommation conventionnelle : 110 kWh/m².year
Énergie - Estimation des émissions : 3 kg éqCO2/m².year

See more
https://astridsegaar-immobilier.fr/listing/lovely-5-bedroom-villa-with-seaview-close-to-valbonne-village-85790056