

Maison avec jardin et vue panoramique - FAYENCE

Prix: € 470.000



Chambres : 4

Lits : 2

Salles de bains : 1

Mètre carré : 85 m²

Type : Maison

Vues : Campagne,
Village

Référence ID : 85771636 / F6934

CO-EXCLUSIVITE

Belle maison jumelée de 85m² dans le centre du village de Fayence avec un jardin de 1110m² avec une vue magnifique.

Rénovée en 2024, cette propriété unique vous offre un séjour avec coin cuisine, une salle à manger, WC, buanderie et atelier.

Au premier étage, deux belles chambres et une salle de douche. L'ensemble des combles pourrait être aménagé en chambre et salle de bains attenantes. La climatisation, la plomberie et l'électricité y sont déjà installées à cet effet. Tout à l'égout.

Jardin provençal avec possibilité d'avoir une petite piscine. Ce bien est vendu avec une place de parking et la possibilité de garer trois ou quatre voitures devant la maison et le garage. Ce dernier dispose d'une mezzanine et de l'électricité. Il pourrait faire un excellent atelier ou un studio, sous réserve de permis de construire.

Belle opportunité en plein centre villa, à 5min des restaurants, le marché de Fayence et ses commerces!

Traits :

Air conditionné

Double vitrage

Internet

SAS astrid segaar immobilier
57 Les Rives du Golf – 6610 RD 7 – Le Perrussier
83520 Roquebrune-sur-Argens, France
Carte professionnelle : 8303 2018 000 026 682

Tel. +33 (0) 49 8122065
Port. +33 (0) 6 69 27 29 08
astrid@azurpavillon.com
www.azurpavillon.com

IBAN : FR76 1460 7003 8760 1217 2279 814
BIC : CCBPFRPPMAR
TVA intracommunautaire : FR28752484360
SIRET : 752 484 360 00017 – SAS capital de 1000 €

Surface:

1 Cuisine	1 Séjour	1 Salle de douche	2 Chambre
1 Jardin	1 Garage	1 Parking extérieur	1 Abri de jardin
1 Salle à manger	1 Grenier		

Proche:

Aéroport (60 minute)	Autoroute (25 minute)	Centre ville (5 minute)	Golf (15 minute)
Lac (15 minute)	Piscine (5 minute)	Pistes de ski (60 minute)	Plage (40 minute)
Supermarché (5 minute)			

Énergie - Classe de consommation conventionnelle : D
Énergie - Classe d'estimation des émissions : A
Électricité : 1
Taxe foncière : 1.174 € / year

Énergie - Consommation conventionnelle : 165 kWh/m².year
Énergie - Estimation des émissions : 5 kg éqCO₂/m².year



See more

<https://astridsegaar-immobilier.fr/listing/house-with-garden-and-great-view-in-city-center-fayence-85771636>