Authentique Maison de Hameau avec Terrasses et Cheminée – Secteur Cotignac

Prix: € 425.000

Chambres : 5 **Lits :** 3 **Salles de bains :** 2 **Mètre carré :** 127.48 m² **Type :** Maison
Vues : Verdure **Référence ID :** 1210 / 1210

Située à Fox-Amphoux, à 12 minutes de Cotignac, cette maison de hameau allie charme provençal et confort moderne.

Elle offre une belle pièce à vivre avec cheminée, une cuisine ouverte sur une terrasse couverte, un cellier et une salle d'eau au rez-de-chaussée. À l'étage, vous trouverez une salle de bains, des chambres spacieuses et un second salon avec terrasse. Les poutres apparentes et les murs en pierre apportent une atmosphère chaleureuse et authentique.

Les deux escaliers assurent une circulation fluide à travers la maison. Le double vitrage garantit un confort optimal. Aucun travaux à prévoir, la maison est en parfait état.

La maison comprend également une cave voûtée, un grenier de 50 m² aménageable et un garage attenant. Les terrasses de 24 et 11 m² offrent plusieurs possibilités, notamment l'installation d'un jacuzzi pour profiter du climat provençal.

Le voisinage est calme et chaleureux, typique de la vie d'un hameau. Cette maison est idéale pour une résidence secondaire,

pour faire de la location saisonnière ou pour en faire votre résidence principale.

Consultez les risques liés à ce bien sur georisques.gouv.fr.

Traits :

Adoucisseur d'eau	Cheminée	Double vitrage	Internet
Éclairage extérieur			Barbecue

Surface:

1 Garage	1 Cuisine	1 Salon	1 Salle de douche / toilettes
1 Buanderie	1 Dégagement	1 Terrasse	1 Dégagement
1 Chambre	1 Chambre	1 Chambre	1 Salon
1 Terrasse	1 Salle de bains / toilettes	1 Cave	1 Grenier

Proche:

Commerces (4 minute)	École primaire	École secondaire (9 km)	Médecin (15 minute)
Supermarché (15 minute)	Centre ville (4 minute)	Cinéma (15 minute)	

Énergie - Classe de consommation conventionnelle : C
Énergie - Consommation conventionnelle : 113 kWh/m².year
Énergie - Classe d`estimation des émissions : D
Énergie - Estimation des émissions : 26 kg éqCO2/m².year
Électricité : 1
Taxe foncière : 770 € / year

See more
https://astridsegaar-immobilier.fr/listing/authentic-village-house-with-terraces-and-fireplace-cotignac-area-85775186